**АДМИНИСТРАЦИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02 сентября 2011 года № 780**
**г.Апшеронск**

**Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договору социального найма в Апшеронском городском поселении Апшеронского района**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федера-ции п о с т а н о в л я ю:
1. Утвердить расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения (прилагается).
2. Установить:
а) норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Апшеронском городском поселении Апшеронского района в размере 13 квадратных метров на 1 человека.
б) учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 10 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Апшеронского городского поселения Апшеронского рай-она Н.И.Покусаеву.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Апшеронского городского
поселения Апшеронского района
В.А.Бырлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановление администрации
Апшеронского городского
поселения Апшеронского района
от 02.09.2011 № 780

**РАСЧЕТ**
**уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения**

1. Определение суммарной величины общей площади всех жилых
помещений муниципального жилого фонда.

Суммарная величина общей площади всех жилых помещений муници-пального жилого фонда на территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Sс) составляет 6278,61 кв.м.

2. Определение суммарной величины общей площади всех жилых помещений жилищного фонда социального использования, в отношении которых имеются решения уполномоченных органов о признании этих помещений непригодными для проживания

Суммарная величина общей площади всех жилых помещений жилищного фонда социального использования, в отношении которых имеются решения уполномоченных органов о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими и не подлежащими капитальному ремонту, несоответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)(Sн) – составляет 0 квадратных метров.

3. Определение суммарной величины общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, пригодных для
проживания

Суммарная величина общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, пригодных для проживания производится по формуле Sn = Sс - Sн и составляет 6278,61 кв.м.

4. Количество граждан

Количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), включая временно отсутствующих, зарегистрированных по месту жительства в пригодных для проживания жилых помещениях муниципального жилищного фонда социального использования на территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района (К) составляет – 325 человек.

5. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого поме-щения (Уо) осуществляется по формуле Sn /К и составляет 6278,61/325 = 19,3 (кв.м. на 1 чел.), округляем до целого числа и получаем 19 (кв.м./чел.)

Уо= 19 (кв.м./чел.)

6. Расчет нормы предоставления общей площади жилого помещения

Норма предоставления общей площади жилого помещения (Нп) опреде-ляется по формуле Нп = 0,70 х Уо и составляет 0,70 х 19 =13,3 (кв.м. на 1 чел.), округляем до целого числа и получаем 13 (кв.м. / чел.)
Нп = 13 (кв.м./чел.)

7. Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Норма предоставления учетной нормы площади жилого помещения (Ун) определяется по формуле Ун = 0,80 х Нп и составляет 0,80 х 13 = 10,4 (кв.м. на 1 чел.), округляем до целого числа и получаем 10 (кв.м./чел.)
Ун = 10 (кв.м./чел.)

Исполняющий обязанности
начальника МКУ «Жилищно-
коммунальная служба» В.С.Митин