**АДМИНИСТРАЦИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
**04 октября 2011 года № 867**
**г. Апшеронск**

**Об установлении предельного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей (им)**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федера-ции, во исполнение приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года №5 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» п о с т а н о в л я ю:
1. Утвердить Расчет предельного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей (им), в размере 7331,0 рублей (прилагается);
2. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района Н.И.Покусаеву.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Апшеронского городского
поселения Апшеронского района
В.А.Бырлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Апшеронского городского
поселения Апшеронского района
от 04.12.2011 № 867

**РАСЧЕТ**
**предельного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей (им)**

Предельное значение дохода (ПД) рассчитывается исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), необходимого для получения на срок (КП), не менее установленного органом местного самоуправления периода семейных накоплений (ПН), жилищного (ипотечного) кредита (далее – кредит) в банках или в специализированной в области жилищного кредитования организации (далее – кредитная организация), осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения, на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной рыночной стоимости (СЖ):

F / 100 х СЖ х ПС /12
ПД = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

G / 100 х РС х (1- (1 + ПС /12) - КП ),

где ПД – предельное значение дохода, необходимого для получения кредита в кредитной организации для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;
ПС – годовая процентная ставка по кредиту в долях единицы (десятичная дробь);
КП – общее число платежей по кредиту за весь устанавливаемый кредитной организацией максимальный срок кредитования (количество месяцев);
РС – количество членов семьи;
F – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры в процентах, ус-танавливаемое кредитной организацией;
G – соотношение платежа по кредиту и совокупного семейного месячного дохода в процентах, устанавливаемое кредитной организацией.
Расчет величины предельного значения дохода производится исходя из условий жилищного кредитования каждой кредитной организацией. Утверждению решением органа местного самоуправления подлежит наименьшая величина предельного значения дохода.
Общее число платежей по кредиту за весь устанавливаемый кредитной организацией максимальный срок кредитования (количество месяцев) – 360 месяцев, соотношение суммы кредита и стоимости квартиры равно 80%, процентная ставка по кредитам составляет в среднем 11 % . Из этого следует:

0,7 х 1187550 х 0,11/12 (мес)
ПД = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =
0,35х 3 (чел) х (1 – (1 + 0,11/12 (мес)) -360

0,0063 х 1187550 х 0,01 / (1 – (1 + 0,11/12 (мес))- 360)
= 1,05 =

= 0,018 х 1187550 / (1 – 1/1,01 360) = 0,006 х 1187550 / 0,972 = 7330,6
Округляем до целого числа и получаем 7331 (руб).

ПД = 7331 (руб.)

Все итоговые величины, полученные в результате расчетов, подлежат округлению до целой единицы.

Начальник МКУ «Жилищно-
коммунальная служба»
А.А.Каломинский