|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к административному регламенту администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора о предоставлении торгового места на ярмарке» |

ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на ярмарке

г.Апшеронск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района, именуемая в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор ярмарки передает, а Продавец принимает во временное пользование за плату торговое место № \_\_\_\_\_\_ (согласно схеме размещения торговых мест) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, находящееся в помещении или на территории ярмарки, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передаваемое торговое место находится в состоянии, позволяющем

осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с целями, установленными настоящим договором.

1.2. Торговое место будет использоваться Продавцом для осуществления торговой деятельности по продаже товаров (оказанию услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Торговая деятельность может осуществляться Продавцом только в пределах предоставленного торгового места.

1.4. Режим работы торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки.

1.5.Организатор ярмарки передает Продавцу торговое место, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние передаваемого объекта.

2. Обязанности сторон

2.1. Организатор ярмарки обязуется:

2.1.1. Передать торговое место Продавцу в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания договора.

2.1.2. По окончании срока действия договора принять торговое место от Продавца с обязательным составлением акта приема-передачи помещения, в котором должно быть указано техническое состояние предоставленного торгового места.

2.1.3. Обеспечить условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.1.4. Обеспечить выполнение требований законодательства РФ в области санитарно-гигиенического благополучия населения, ветеринарной и пожарной безопасности.

2.1.5. Заниматься благоустройством территории ярмарки.

2.1.6. Осуществлять ежедневную уборку общих мест территории ярмарки.

2.1.7. Разместить на территории ярмарки контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечивать их своевременный вывоз.

2.1.8. Организовать охрану павильонов ярмарки.

2.1.9. В случае аварии, произошедшей по вине Организатора ярмарки, немедленно принимать все необходимые меры к устранению ее последствий.

2.1.10. Оформить и выдать Продавцу Карточку продавца.

2.1.11. Осуществлять контроль за выполнением обязанностей Продавца, указанных в п. 2.2 настоящего договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Принять передаваемое торговое место по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать торговое место только в целях, установленных в п. 1.2 настоящего договора.

2.2.3. При пользовании торговым местом соблюдать требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека, ветеринарной и противопожарной безопасности.

2.2.4. Немедленно сообщать Организатору ярмарки или указанному им лицу об обнаружении признаков аварийного состояния торгового места, сантехнического и электротехнического оборудования, о возможных нарушениях и неполадках, а также принять срочные меры по предотвращению возможного ущерба.

2.2.5. Нести полную материальную ответственность за повреждение торгового места.

2.2.6. Не хранить и не использовать на торговом месте вредные, химические, радиоактивные, огнеопасные, взрывоопасные, наркотические и иные вещества и имущество, изъятое из оборота или ограниченно оборотоспособное, без специального разрешения уполномоченных органов.

2.2.7. Не хранить и не оставлять вне пределов складских помещений и (или) торгового места товары, другие материальные ценности. За оставленные вне пределов складских помещений и (или) торгового места товары и другие материальные ценности Организатор ярмарки ответственности не несет.

2.2.8. Не загромождать эвакуационные пути и выходы (в т.ч. проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки), а также подходы к торговым местам различными материалами, изделиями, оборудованием, мусором и другими предметами.

2.2.9. Производить своевременную уборку мусора в специальные контейнеры, установленные на территории ярмарки.

2.2.10. Вносить плату за пользование торговым местом в строгом соответствии с требованиями настоящего договора.

2.2.11. При прекращении действия настоящего договора возвратить Организатору ярмарки торговое место в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.12. Не производить перепланировок, реконструкции и других ремонтных работ предоставленных торговых мест без письменного согласия Организатора ярмарки.

2.2.13. Не допускается передача торговых мест, предоставленных по настоящему договору, в пользование третьим лицам.

2.2.14. Предоставлять Организатору ярмарки сведения о привлекаемых к работе на торговом месте продавцах, включающие в себя:

1) фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, правовые основания для привлечения продавца к деятельности по продаже товаров (оказанию услуг) на ярмарке - для индивидуальных предпринимателей;

2) фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, правовые основания для привлечения продавца к деятельности по продаже товаров (оказанию услуг) на ярмарке - для физических лиц. Указанные сведения должны предоставляться до начала работы продавцов.

3. Стоимость услуг по договору

3.1. Стоимость услуг по предоставлению торгового места составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

3.2. Оплата по договору вносится Продавцом ежемесячно в срок до \_\_\_\_\_\_ числа расчетного месяца.

3.3. Оплата электроэнергии, водо-, теплоснабжения, приема сточных вод производится на основании счетов Организатора ярмарки и распределяется пропорционально между Продавцами.

3.4. Стоимость услуг по предоставлению торгового места может быть изменена Организатором ярмарки в одностороннем порядке в соответствии с затратами по содержанию ярмарки, но не чаще одного раза в год.

3.5. С изменением стоимости услуг и тарифов, предоставляемых Организатору ярмарки третьими лицами, Организатор ярмарки может в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, оказываемых Продавцу, путем направления уведомления, которое будет являться неотъемлемой частью договора.

3.6. Об изменении стоимости услуг Организатор ярмарки направляет Продавцу уведомление не позднее 15 дней до момента изменения.

3.7. Стоимость дополнительно оказываемых Организатором ярмарки услуг согласовывается в дополнительном соглашении к настоящему договору.

4. Срок действия договора, порядок изменения

и расторжения договора

4.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (лет) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

4.2. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Продавец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.3. За 1 месяц до окончания срока действия договора Продавец обязуется письменно уведомить Организатора ярмарки о желании заключить договор на новый срок либо о предстоящем высвобождении торгового места в связи с окончанием срока действия договора.

4.4. Изменение условий договора, его расторжение или досрочное прекращение допускаются только по письменному соглашению сторон.

4.5. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 14-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении форс-мажорных обстоятельств, делающих его исполнение невозможным, а также во всех иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.7. Организатор ярмарки имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Продавцом правил продажи отдельных видов товаров, законодательства о защите прав потребителей, несоблюдения санитарно-эпидемиологических, ветеринарных правил, иных нормативных актов, регулирующих продажу товаров и оказание услуг, правил пожарной безопасности и положений настоящего договора.

4.8. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 3 настоящего договора, Организатор ярмарки вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере \_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня исполнения обязательства.

5.2. В случае нарушения срока предоставления торгового места, указанного в п. 2.1.1 договора, в пользование Продавца Организатор ярмарки уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все положения настоящего договора действительны в течение всего срока его действия.

6.2. Каждая из сторон, заключая настоящий договор, согласна, что он является взаимовыгодным для обеих сторон и ни одно из условий не ущемляет прав и законных интересов сторон.

6.3. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга об изменении руководителей, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса.

6.4. Стороны настоящего договора обязуются не разглашать сведения об условиях настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор ярмарки Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заместитель главы Апшеронского

городского поселения Апшеронского района Н.И.Покусаева