

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды, договора купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района

1) **Наименование организатора торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮЛМИС»;

2) **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:** администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района, постановление администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района № 251 от 28 марта 2022 года;

3) **Дата, время и место проведения аукциона:** 13 июня 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 179, помещение №5.

4) Порядок проведения аукциона:

- перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член аукционной комиссии ООО «ЮЛМИС» по организации и проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены, «шага аукциона»; - шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену земельного участка, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить технический перерыв, при этом аукционист при объявлении технического перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона (под роспись в информационном листе о техническом перерыве);

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона;

- результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

необходимую подключаемую нагрузку и не обратиться с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 84 от 10.06.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

ОАО «Апшеронскрайгаз» имеет техническую возможность в подаче природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства с разрешенным использованием земельного участка для «объекта гаражного назначения», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, от сетей газораспределения, принадлежащих ОАО «Апшеронскрайгаз».

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства принять существующий газопровод низкого давления, подземный, стальной, диаметром Ду=76 мм проложенный по муниципальной земле ул. Спорта.

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдерживать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные **Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»**, согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскрайгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов Краснодарского края: №30/2020-газ от 14.12.2020 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края», от 30.12.2020 года №39/2020-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленных данных филиала АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» №32.НС-08/496 от 18.06.2021 года подключение земельного участка, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Кутузова б/н (кадастровый номер 23:02:0408023:480) возможно.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 123 от 23.08.2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,3 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

1.2. Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 63 мм, материал ПНД, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, пер. березовый, 16.

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 162 от 12.10.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

ОАО «Апшеронскрайгаз» имеет техническую возможность в подаче природного газа для газоснабжения объекта капитального с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, от сетей газораспределения, низкого давления.

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства принять существующий распределительный газопровод низкого давления (РГНД), надземный, стальной, диаметром 76мм, расположенный по муниципальным землям пер. Березовый в г. Апшеронске.

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдержать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные **Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»**, согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскрайгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов

земельного участка 1250 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:1305000:1826. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 74 300 руб.

Сумма задатка (100%) – 74 300 руб.

Шаг аукциона (3%) – 2 229 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 106 от 02 августа 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,5 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 200 мм, материал сталь, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Королева б/н, напротив земельного участка с кадастровый номер 23:02:1305000:1827.

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. 2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 119 от 30.07.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, от сетей газораспределения, принадлежащих ОАО «Апшеронскрайгаз».

размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 4

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Королева б/н, общая площадь земельного участка 1250 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:1305000:1827. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 74 268 руб.

Сумма задатка (100%) – 74 268 руб.

Шаг аукциона (3%) – 2 228,04 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 107 от 02 августа 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,5 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 200 мм, материал сталь, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Королева б/н, напротив земельного участка с кадастровый номер 23:02:1305000:1827.

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 10 июня 2021 года №99). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Установленные ПЗЗ предельные допустимые параметры строительства

Минимальная/максимальная площадь земельного участка 30/1500 кв.м.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 5

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Васильковая, б/н, общая площадь земельного участка 973 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:0401009:753. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 32 300 руб.

Сумма задатка (100%) – 32 300 руб.

Шаг аукциона (3%) – 969 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 118 от 10.08.2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,3 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 10 июня 2021 года №99). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.
- максимальная высота зданий – 18 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее, чем на – 5м., от красной линии проездов не менее, чем на 3 м., в условиях сложившейся застройки основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

Вблизи границы земельного участка проходит линия электропередач

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 6

Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Радужная, б/н, общая площадь земельного участка 552 кв.м, кадастровый номер: 23:02:0419003:409. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 468 714,24 руб.

Сумма задатка (100%) – 468 714,24 руб.

Шаг аукциона (3%) – 14 061,43 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 117 от 10.08.2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,5 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

1.2. Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 75 мм, материал ПНД, расположенной по адресу: Краснодарский

присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Информация о подключении к сетям электроснабжения отсутствует (информация не предоставлена администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

Согласно пункта 4 ст.39.11 Земельного кодекса получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 10 июня 2021 года №99). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки. Проезд на земельный участок с улицы Радужной.

Параметры разрешенного строительства объекта:

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.
- максимальная высота зданий – 18 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее, чем на – 5м., от красной линии проездов не менее, чем на 3 м., в условиях сложившейся застройки основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

Вблизи границы земельного участка проходит линия электропередач, кабельная подземная линия связи, подземный участок канализации, участок газопровода на опорах.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора купли-продажи:

1. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Покупателя в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, в случае ее невнесения договор купли-продажи земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.
2. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Копией документа удостоверяющего личность признается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы (подп. 8 п. 4 «Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. N 477).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого в аренду (собственность) земельного участка. Задатки, внесенные указанными лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе) – **08 июня 2022 года в 15.00** по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Осмотр земельных участков на местности производится с **22 апреля 2022 года по 07 июня 2022 года** (включительно) в рабочие дни с 09:00 до 12:00, согласно письменному запросу на имя организатора торгов.

Регистрация участников аукциона 13 июня 2022 года с 09.00 до 09:30 по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5.

По возникшим вопросам можно обращаться по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5 или по телефону 8 (86152) 2-76-83, 8-918-988-86-98