

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района
сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных на территории Апшеронского городского поселения
Апшеронского района**

1) Наименование организатора торгов: Общество с ограниченной ответственностью «ЮЛМИС»;

2) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения: администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района, постановление администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района № 102 от 03 февраля 2022 года;

3) Дата, время и место проведения аукциона: 16 мая 2022 года в 10 часов по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 179, помещение №5.

4) Порядок проведения аукциона:

- перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член аукционной комиссии ООО «ЮЛМИС» по организации и проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены, «шага аукциона»; - шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену земельного участка, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить технический перерыв, при этом аукционист при объявлении технического перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона (под роспись в информационном листе о техническом перерыве);

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона;

- результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона;

- не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на официальном сайте РФ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и возвратит его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 участниками аукциона могут являться только граждане (п.10.ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ).

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Березовая, 1-б, общая площадь земельного участка 740 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:0419015:430. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 50 900 руб.

Сумма задатка (100%) – 50 900 руб.

Шаг аукциона (3%) – 1 527 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения № 53 от 28 апреля 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) - 0,3 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

1.2. Точка подключения (технологического присоединения) - к водопроводной сети диаметром 40 мм, материал ПРД, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Березовая, 1-б

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 63 от 28.04.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, принять существующий распределительный газопровод низкого давления (РГНД), надземный, стальной, проложенный в г. Апшеронске по земельным участкам ул. Подольской, диаметром Ду=80 мм. Собственником указанного газопровода является ОАО «Апшеронскрайгаз».

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдерживать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные **Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»**, согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскрайгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов Краснодарского края: №30/2020-газ от 14.12.2020 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края», от 30.12.2020 года №39/2020-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленных данных филиала АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» подключение земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Березовая, 16 (кадастровый номер 23:02:0419015:430) возможно.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 12 ноября 2020 года №64). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- максимальное количество этажей для ИЖС – 3;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальная ширина земельного участка вдоль улицы (проезда)-8 м;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка - 5 м, от проездов-3м;

На земельном участке имеются подводящие электрические сети, сети наземного газопровода и подземного водопровода.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 2 участниками аукциона могут являться только граждане (п.10.ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ).

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Лунная, 7, общая площадь земельного участка 1032 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:0408002:537. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 34 100 руб.

Сумма задатка (100%) – 34 100 руб.

Шаг аукциона (3%) – 1 023 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения № 79 от 04 июня 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,1 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

1.2. Точка подключения (технологического присоединения) - к водопроводной сети диаметром 63 мм, материал ПРД, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Лунная пересечение с ул. Щорса (согласно Приложения).

Согласно предоставленных данных филиала АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» подключение земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Лунная, 7 (кадастровый номер 23:02:0408002:537) возможно.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 12 ноября 2020 года №64). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- максимальное количество этажей для ИЖС – 3;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальная ширина земельного участка вдоль улицы (проезда)-8 м;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка - 5 м, от проездов-3м;

На земельном участке имеются подводящие электрические сети, сети наземного газопровода и подземного водопровода.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 3 участниками аукциона могут являться только граждане (п.10.ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ).

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Техническая (постановлением администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 25 октября 2021 года № 882 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский муниципальный район, Апшеронское городское поселение, город Апшеронск, улица Техническая, з/у 3б), общая площадь земельного участка 1000 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:0409018:643. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 58 100 руб.

Сумма задатка (100%) – 58 100 руб.

Шаг аукциона (3%) – 1 743 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения № 103 от 02 августа 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,1 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 90 мм, материал ПРД, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Техническая б/н (кадастровый номер 23:02:0409018:643)

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Точка подключения (технологического присоединения) - в централизованную канализационную сеть диаметром 150 мм, материал чугун, расположенная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Техническая б/н (кадастровый номер 23:02:0409018:643)

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 122 от 30.07.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, принять существующий распределительный газопровод низкого давления (РГНД), надземный, стальной, проложенный в г. Апшеронске по ул. Технической, диаметром Ду=150 мм. Собственником указанного газопровода является ОАО «Апшеронскрайгаз».

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдержать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные **Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»**, согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов Краснодарского края: №30/2020-газ от 14.12.2020 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края», от 30.12.2020 года №39/2020-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленных данных филиала АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» подключение земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Техническая б/н (кадастровый номер 23:02:0409018:643) возможно.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 12 ноября 2020 года №64). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- максимальное количество этажей для ИЖС – 3;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальная ширина земельного участка вдоль улицы (проезда)-8 м;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка - 5 м, от проездов-3м;

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 85 от 10.06.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

ОАО «Апшеронскрайгаз» имеет техническую возможность в подаче природного газа для газоснабжения объекта капитального с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, для этого необходимо создание сетей газораспределения к объекту капитального строительства с точкой подключения в распределительный газопровод низкого давления Ду=80 мм, у ж/ дул. Ленина, 25 протяженностью L=250м.

ОАО «Апшеронскрайгаз» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения, как за счет реализации собственных средств, так и финансирования за счет сторонних источников..

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдерживать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения», согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскрайгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов Краснодарского края: №30/2020-газ от 14.12.2020 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края», от 30.12.2020 года №39/2020-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 4 участниками аукциона могут являться только граждане (п.10.ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ).

Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица 9 Января, б/н (постановлением администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 08 октября 2021 года №808 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский муниципальный район, Апшеронское городское поселение, город Апшеронск, улица 9 Января, з/у 198/1), общая площадь земельного участка 655 квадратных метров, кадастровый номер: 23:02:0419008:865. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 44 000 руб.

Сумма задатка (100%) – 44 000 руб.

Шаг аукциона (3%) – 1 320 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения № 55 от 28 апреля 2021 г.:

1. Водоснабжение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) – максимальная нагрузка – 0,3 м³/сут.; свободный напор 0,3-1,0 атм.

Точка подключения (технологического присоединения) - к централизованной водопроводной сети диаметром 190 мм, материал ПРД, расположенной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица 9 Января б/н (кадастровый номер 23:02:0419008:865)

1.2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, при наличии, на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены. Обязательства организации по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения «Абонент» («Заказчик») не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Водоотведение:

2.1. Предусмотреть нецентрализованное водоотведение с дальнейшим заключением договора вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод).

III. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства:

3.1. Согласно приложению к Приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 02.09.2020 г. № 41/2020-ВК «Об

установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за протяженность сети». Срок действия данного тарифа до 31.12.2021 г.

3.2. Плата в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с января 2022 г.

На подключение к сетям газоснабжения ОАО «Апшеронскрайгаз» определены технические условия № 62 от 28.04.2021 года на определение технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

За точку подключения по технологическому присоединению объекта капитального строительства с разрешенным использованием земельного участка: «для индивидуального жилищного», с максимальным часовым расходом газа: 5м³/час, принять существующий распределительный газопровод низкого давления (РГНД), надземный, стальной, проложенный в г. Апшеронске по земельным участкам ул. Дорожной, диаметром Ду=100 мм. Собственником указанного газопровода является ОАО «Апшеронскрайгаз».

При строительстве объектов согласно СП 62.13330.2011 выдержать нормативные расстояния от фундаментов зданий и сооружений от газопроводов, в соответствии с приложениями Б и В.

Данные **Технические условия не являются «Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»**, согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утративших силу некоторых актов Правительства РФ».

За информацию «О плате за подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения» ОАО «Апшеронскрайгаз» плату не взимает. Величина платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается на основании приказов РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края тарифов Краснодарского края: №30/2020-газ от 14.12.2020 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края», от 30.12.2020 года №39/2020-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленных данных филиала АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» подключение земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. 9 Января б/н (кадастровый номер 23:02:0419008:865) возможно.

При выдаче строительного паспорта, необходимо соблюдать все требования СНиП для электроустановок, а также величину охранных зон ВЛ и КЛ. Технические мероприятия для возможного подключения объекта будут зависеть от величины подключаемой мощности.

Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение, заказчику необходимо направить в производственно-технический отдел необходимый пакет документов или явиться лично.

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Установлены правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года №216 (в редакции решения от 12 ноября 2020 года №64). Вышеуказанный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- максимальное количество этажей для ИЖС – 3;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальная ширина земельного участка вдоль улицы (проезда)-8 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка - 5 м, от проездов-3м;

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

Существенные условия договора аренды:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за Участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды земельного участка.

Стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от Арендатора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора аренды земельного участка, в случае ее невнесения Договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Срок аренды – 20 лет.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Копией документа удостоверяющего личность признается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы (подп. 8 п. 4 «Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. N 477).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления о отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по рабочим дням с **28 марта 2022 года по 10 мая 2022 года** в рабочее время (с 09:00 до 15:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходной), по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5. Заявки также могут быть направлены почтой. Просим принять во внимание, что заявитель при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или с несоблюдением необходимых сроков. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием адреса земельного участка, даты проведения аукциона и номера лота **на расчетный счет:** Название организации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЛМИС"**, Юридический адрес организации 352695, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АПШЕРОНСКИЙ Р-Н, Г АПШЕРОНСК, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д 179, П.5, ИНН 2325019103, КПП 232501001, ОГРН 1062325004906, Расчетный счет 4070281071000100596, Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК", ИНН банка 7710140679, БИК банка 044525974, Корреспондентский счет банка 30101810145250000974, Юридический адрес банка Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11 мая 2022 года до 15:00.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого в аренду (собственность) земельного участка. Задатки, внесенные указанными лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе) – **11 мая 2022 года до 15.00** по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Осмотр земельных участков на местности производится **с 28 марта 2022 года по 10 мая 2022 года** (включительно) в рабочие дни с 09:00 до 12:00, согласно письменному запросу на имя организатора торгов.

Регистрация участников аукциона 16 мая 2022 года с 09.00 до 09:30 по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 179, помещение №5.

По возникшим вопросам можно обращаться по адресу: г. Апшеронск, ул. ул. Пролетарская, 179, помещение №5 или по телефону 8 (86152) 2-76-83, 8-918-988-86-98