КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2021 года № 171 г.Апшеронск

**Об утверждении порядка предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и статьей 14 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 27 ноября 2019 года № 735 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов».

3. Отделу организационно-кадровой работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева И.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района Покусаеву Н.И..

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Апшеронского городского

поселения Апшеронского района

С.Н. Иващенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Апшеронского городского поселения

Апшеронского района

от 01.03.2021 г. № 171

**ПОРЯДОК**

**предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов**

1. Общие положения

1.1 В целях участия и реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и предоставление молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат. Социальные выплаты используются:

1.1.1 Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья).

1.1.2 Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда).

1.1.3 Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив).

1.1.4 Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома.

1.1.5 Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации.

1.1.6 Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.1.7 Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

1.1.8 Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

1.1.9 Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.2 Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.3 Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при условии если оба супруга, мать или отец в неполной семье, а также дети в молодых семьях зарегистрированы по месту жительства в Апшеронском городском поселении Апшеронского района, соответствующим следующим условиям (далее - молодая семья):

1.3.1 Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (т.е. не достиг 36 лет).

1.3.2 Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. В настоящих правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3.3 Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.4 Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.5 Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей осуществляется администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района (далее - уполномоченный орган) в соответствии в выпиской из приказа министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Организационное обеспечение предоставления услуги осуществляется в муниципальном казенном учреждении Апшеронского городского поселения Апшеронского района «Жилищно-коммунальная служба» (далее – учреждение). Свидетельство о праве на получение социальной выплаты выдается молодой семье, включенной в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Краснодарскому краю. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

1.6 Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей является добровольным.

2. Порядок приема и рассмотрения заявлений и учета молодых семей

2.1. Молодая семья, для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в целях использования социальной выплаты с пунктами 1.1.1 - 1.1.5., 1.1.7., 1.1.8 подает в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) по месту жительства следующие документы:

2.1.1 Заявление по форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

2.1.2 Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

2.1.3 Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

2.1.4 Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление). Дата выдачи уведомления не должна превышать двухмесячный срок на дату подачи молодой семьей заявления. Уведомление выдается уполномоченным органом.

2.1.5 Документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, является решение по форме, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – решение), дата выдачи которого не превышает одного месяца на дату подачи молодой семьей заявления. Решение выдается уполномоченным органом.

2.1.6 Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.2 Молодая семья, для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в целях использования социальной выплаты с пунктами 1.1.6., 1.1.9 подает в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр по месту жительства следующие документы:

2.2.1 Заявление по форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

2.2.2 Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

2.2.3 Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

2.2.4 Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство).

2.2.5 Копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

2.2.6 Копия договора жилищного кредита.

2.2.7 Копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

2.2.8 Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление). Дата выдачи уведомления не должна превышать двухмесячный срок на дату подачи молодой семьей заявления. Уведомление выдается уполномоченным органом.

2.2.9 Справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

2.2.10 Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.3 Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), осуществляется уполномоченным органом в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, по месту жительства супругов (одного молодого родителя в неполной семье).

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - жилищный кредит (заем), а также на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в т.ч. регионального.

Оценка доходов молодой семьи на предмет возможности получения жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией или организацией, предоставляющей займы (далее - заимодавец).

Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца) о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья.

2.4 Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в уполномоченный орган заявление по форме утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов.

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

2.4.1 Выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки.

2.4.2 Документ от кредитной организации или заимодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа).

2.4.3 Копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством.

2.4.4 Копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления.

2.4.5 Копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом учреждения при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии. Оригиналы документов возвращаются молодой семье.

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов семьи, либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.5 Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов в пункте 2.4 настоящего Порядка, проводит проверку документов, оценку достаточности доходов и принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, оформленное по форме утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

Д=Стж- С,

где:

2.5.1 Д - денежный средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.5.2 Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка.

2.5.3 С – размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, превышает или равна сумме, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если суммарный объем средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, меньше суммы, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных (ошибочных) данных в представленных молодой семьей документах молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее трех дней со дня принятия решения.

Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

2.6 Документы предусмотренные пунктами 2.1., 2.2 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Указанные документы подаются путем личного обращения в уполномоченный орган по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявление в день поступления регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления. Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью должностного лица, на которого возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

2.7 Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (далее – постановление). О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством единого портала уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

2.8 Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей являются:

2.8.1 Несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.8.2 Непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренным пунктом 2.1., 2.2 настоящего Порядка.

2.8.3 Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.8.4 Ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

2.9 Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.1., 2.2 настоящего Порядка.

2.10 Уполномоченный орган до 1 июня, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей – участников по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает его постановлением администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района и представляет его в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – государственное учреждение). Одновременно списки молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, уполномоченный орган представляет в государственное учреждение на электронном носителе либо посредством сети «интернет» файл выгрузки из компьютерной базы данных, содержащий сведения о списке молодых семей – участниках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

2.11 Очередность в списке молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге регистраций заявлений, при этом в первую очередь включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

2.12 Сводный список участников утверждается приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство).

3. Порядок внесения изменений в список участников и сводный список участников

3.1 В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи, признанной участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заключение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства, смерть одного из членов семьи, молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений должна представить в уполномоченный орган соответствующие документы:

3.1.1 Оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) в случае рождения (усыновления) ребенка (детей).

3.1.2 Оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака).

3.1.3 Оригиналы и копии паспортов (в случае изменения постоянного места жительства).

3.1.4 Оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти из членов семьи).

3.1.5 Копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает двух месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа).

3.2 В случае рождения (усыновления) молодой семьей включенной в утвержденный список участников, третьего ребенка, очередность в списке участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не меняется.

3.3 Уполномоченный орган в течении 1 месяца с момента получения подтверждающих документов, вносит соответствующие изменения в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденный постановлением администрации Апшеронского поселения Апшеронского района и направляет в государственное учреждение.

3.4 Уполномоченный орган исключает из списка участников молодые семьи, которые:

3.4.1 Утратили статус молодой семьи, в случае расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного родителя в неполной семье.

3.4.2 Утратили статус нуждающейся в жилом помещении.

3.4.3 Изменили место постоянного жительства вне Краснодарского края.

3.4.5 Ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

3.4.6 Подали заявление об отказе от дальнейшего участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

3.5 Уполномоченный орган в течении 1 месяца с момента установления факта наличия одного из оснований для исключения молодой семьи из списка участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, определенных пунктом 3.4 принимает решение об исключении молодой семьи из состава участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и исключает молодую семью из списка участников, о чем уведомляет молодую семью в течении 10 дней с даты исключения.

3.6 Уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней со дня соответствующих изменений в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей направляет в государственное учреждение:

3.6.1 Утвержденный список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с учетом изменений.

3.6.2 Заверенную копию постановления администрации Апшеронского поселения Апшеронского района об исключении молодой семьи из состава участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (в случае исключения молодой семьи из списка участников).

3.7 Государственное учреждение на основании полученных документов вносит соответствующие изменения в сводный список участников одновременно с формированием списка претендентов либо внесением изменений в список претендентов и представляет его для утверждения в министерство.

4. Порядок определения размера социальной выплаты

4.1 В рамках настоящего Порядка социальная выплата предоставляется в размере не менее:

4.1.1 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей.

4.1.2 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

4.2 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

4.3 В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.1.6 и 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.4 Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 4.1 и 4.6 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апшеронскому городскому поселению Апшеронского района, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Апшеронскому городскому поселению Апшеронского района для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5 Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

4.6 Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

4.6.1 Для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 квадратных метра.

4.6.2 Для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

4.7 Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

4.7.1 СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты.

4.7.2 Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апшеронскому городскому поселению Апшеронского района.

4.7.3 РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.8 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течении всего срока действия.

5. Организация работы по выдаче свидетельств

5.1 Министерство утверждает список претендентов и в течение 10 дней с даты утверждения доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка претендентов с указанием размера предоставляемой из краевого бюджета субсидии в разрезе семей.

5.2 Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня получения выписки из утвержденного списка претендентов доводит до сведения молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей решение министерства о включении их в список претендентов на соответствующий год, а также о невключении молодых семей, которые утратили статус молодой семьи в результате превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи, в список претендентов при наличии таковых (письменно или в электронной форме Единого портала).

5.3 В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ы) или усыновлен(ы) после утверждения министерством списка претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае, молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Данная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании муниципального правового акта Апшеронского городского поселения Апшеронского района о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей), и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

5.4 Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

5.5 Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

5.6 В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством.

5.7 Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган, принявшей решение о признании молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

5.7.1 Предусмотренные подпунктами 2.1.2 - 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1.1.1 – 1.1.5., 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Порядка.

5.7.2 Предусмотренные подпунктами 2.2.2 – 2.2.7 и 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1.1.6 и 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка.

5.8 В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

5.9 Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, в пункте 5.7 настоящего Порядка.

5.10 Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 5.7 настоящего Порядка срока представления необходимых для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 7.1 настоящего Порядка.

5.11 При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в уполномоченный орган, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в уполномоченный орган, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты, уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Заключение договора банковского счета

6.1 Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячого срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении указанного срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 настоящего Порядка, в уполномоченный орган, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

6.2 Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

6.3 В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

6.4 Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в уполномоченный орган, информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Оплата приобретаемого жилого

7.1 Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

7.2 Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Краснодарского края.

7.2.1 В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.1.1 – 1.1.5., 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7.2.2 В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7.2.3 В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.1.7 – 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.3 Молодые семьи - участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

7.4 Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.4.1 В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.5 В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

7.5.1 В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

7.6 В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.1.4 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.6.1 Договор банковского счета.

7.6.2 Договор жилищного кредита.

7.6.3 В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения.

7.6.4 В случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

7.6.5 В случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

7.7 В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.1.6 и 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

7.7.1 Договор банковского счета.

7.7.2 Копия договора жилищного кредита.

7.7.3 Копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7.7.4 Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Порядка.

7.7.5 Договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.7.6 Договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение.

7.7.7 Справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

7.8 Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

7.8.1 В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.1.4 и 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

7.8.2 В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

7.8.3 В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.1.8 и 1.1.9 пункта 1.1 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.8.4 В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.8.4.1 Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

7.8.4.2 Копию устава кооператива.

7.8.4.3 Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе.

7.8.4.4 Выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы.

7.8.4.5 Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

7.8.5 В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.8.5.1 Документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок.

7.8.5.2 Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи.

7.8.5.3 Договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

7.8.6 В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.9 Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 7.4 - 7.7 и 7.8.4 – 7.8.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 7.6, 7.7, 7.8.4 – 7.8.6 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов предусмотренных пунктами 7.6, 7.7, 7.8.4 – 7.8.6 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

7.10 Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 7.6, 7.7, 7.8.4 – 7.8.6 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

7.11 Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их отсутствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящего Порядка. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящего Порядка перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

7.12 Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

7.13 Уполномоченный орган ежеквартально и ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в государственное учреждение отчет об использовании средств местного, краевого и федерального бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат.

7.14 По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

7.14.1 До истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 7.4 - 7.7, 7.8.4 – 7.8.6 настоящего Порядка, но оплата не произведена.

7.14.2 В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.9 настоящего Порядка.

7.14.3 В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.9 настоящего Порядка.

7.15 Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия по обеспечению жильем молодых семей со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Порядка.

7.16 Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

7.17 В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей на общих основаниях.

Заместитель главы

Апшеронского городского поселения

Апшеронского района

Н.И. Покусаева