



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования Апшеронский район

Цыпкину О.Г.

06.10.2021 № 70.12-08-11308/21

На № _____ от _____

О размещении приказа

Уважаемый Олег Германович!

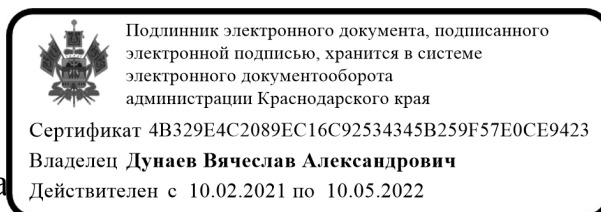
Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) принят приказ «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» от 05.10.2021 № 461.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации министерство направляет копию приказа для его опубликования (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Апшеронский район, в срок до 12.10.2021 (перенос срока не предусмотрен).

О размещении (опубликовании) приказа в установленный срок необходимо уведомить министерство на адрес электронной почты: t.p.sokolova@mtekgkh.krasnodar.ru.

Приложение: копия приказа в форматах word на 2 л. и pdf на 18 л.

Заместитель министра



В.А. Дунаев

Буренин Андрей Олегович
Соколова Тамара Павловна
+7(861)259-41-36, +79180050518



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 05.10.2021

№ 461

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях размещения
(эксплуатации) объекта энергетики регионального значения
«Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с
прилегающими ПС и ВЛ»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 8 октября 2020 г. (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» в части ВЛ-110 кВ «Центральная – Черемушки», расположенной на территории Апшеронского района Краснодарского края (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27 декабря 2002 г., запись регистрации № 23-01.00-143.2002-117, по перечню и в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра

А.Г. Прошунин

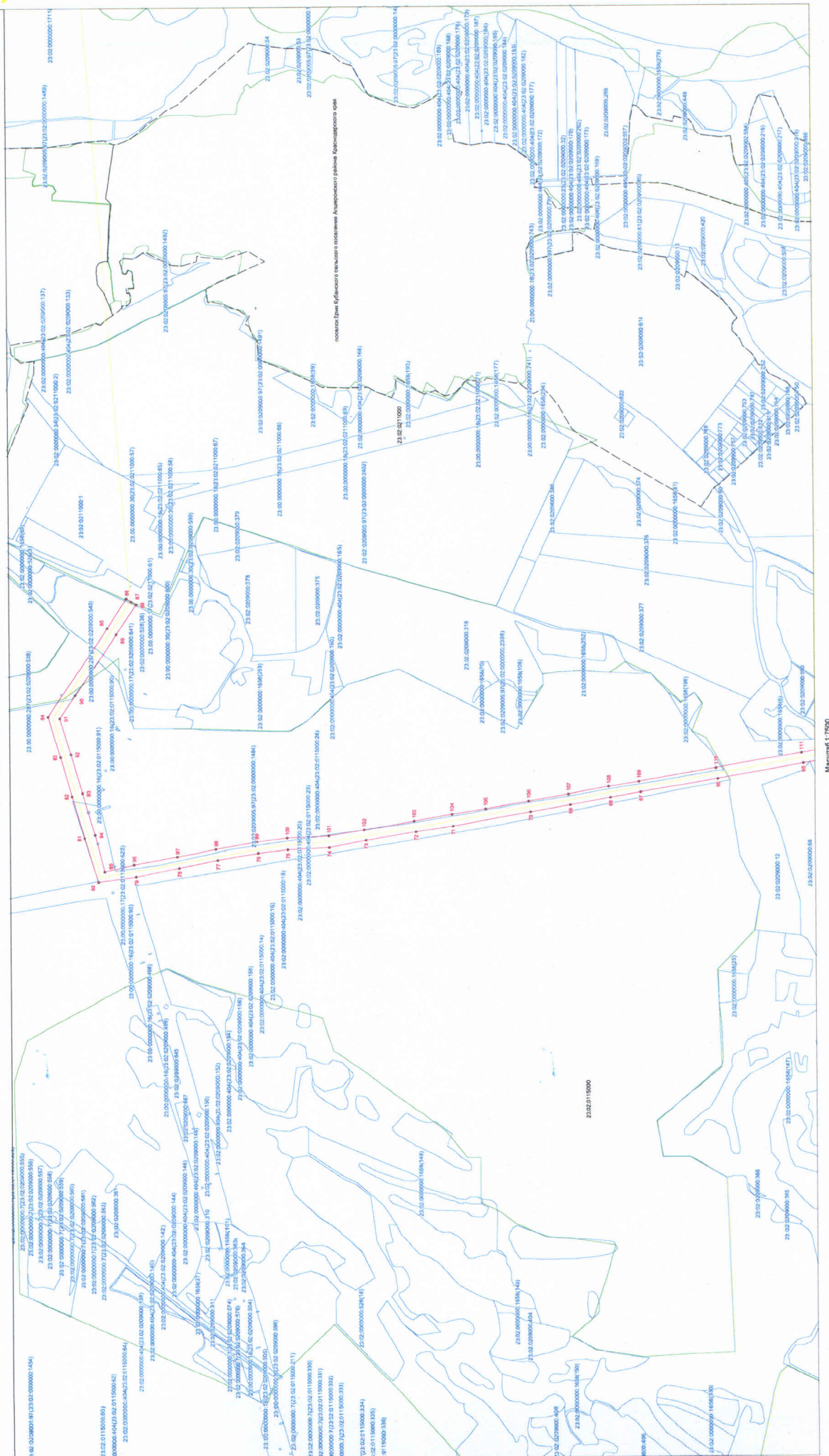
Приложение
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 05.10.2021 № 461

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) объекта
энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс
ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ»

Содержание

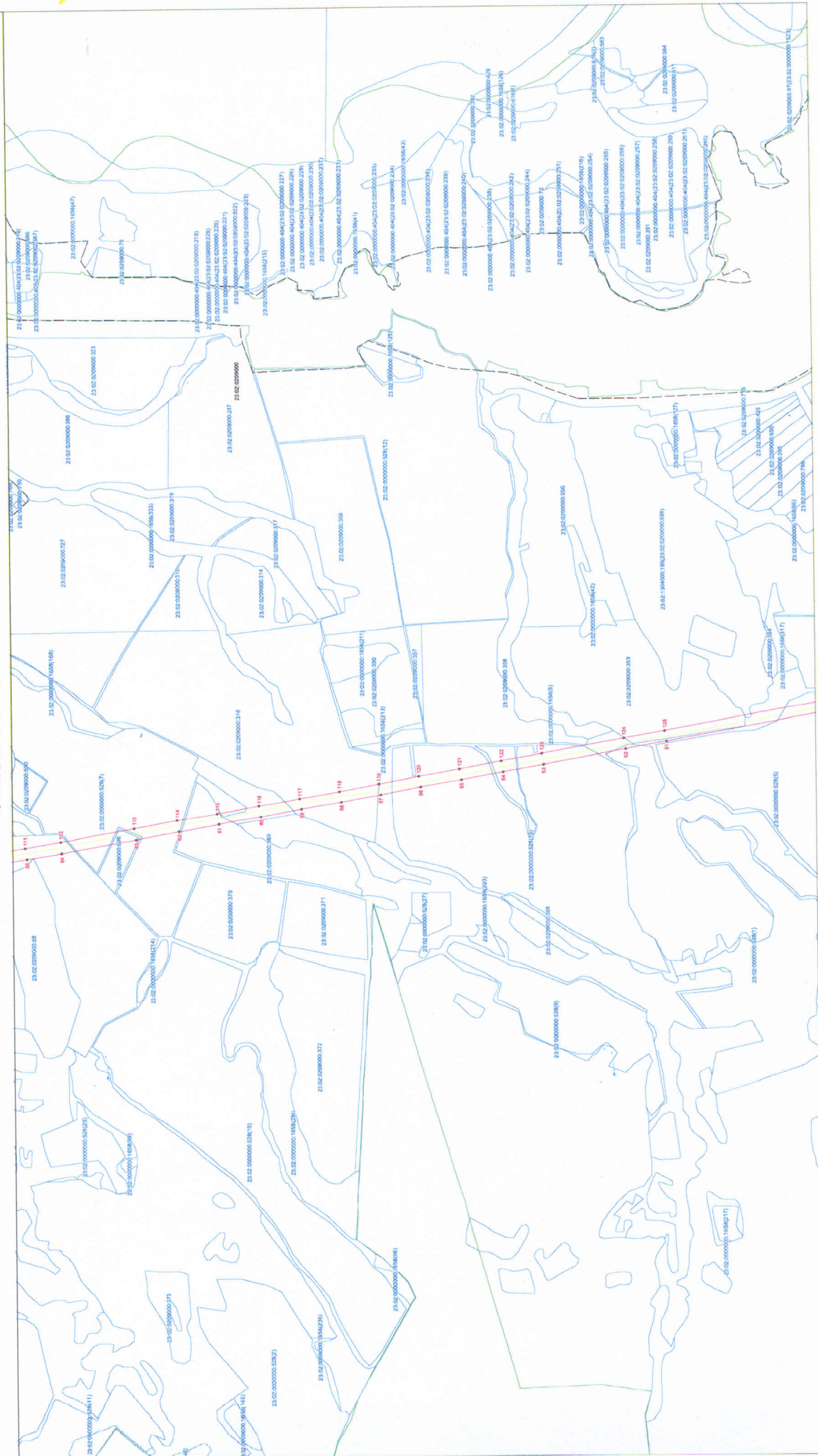
№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1	2	3
1	Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории	3
2	Каталог координат границ публичного сервитута	9
3	Перечень земельных участков	12

Схема расположения границ публичного сервитута
Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки
 Краснодарский край, Апшеронский район



- Исключены участки земли и обозначения
- Граница публичного сервитута
 - Обозначения характерных точек границы публичного сервитута
 - Номер характерной точки границы публичного сервитута
 - Линия электропередачи
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Подпись кадастрового квартала
 - Подпись земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки
Краснодарский край, Апперонский район

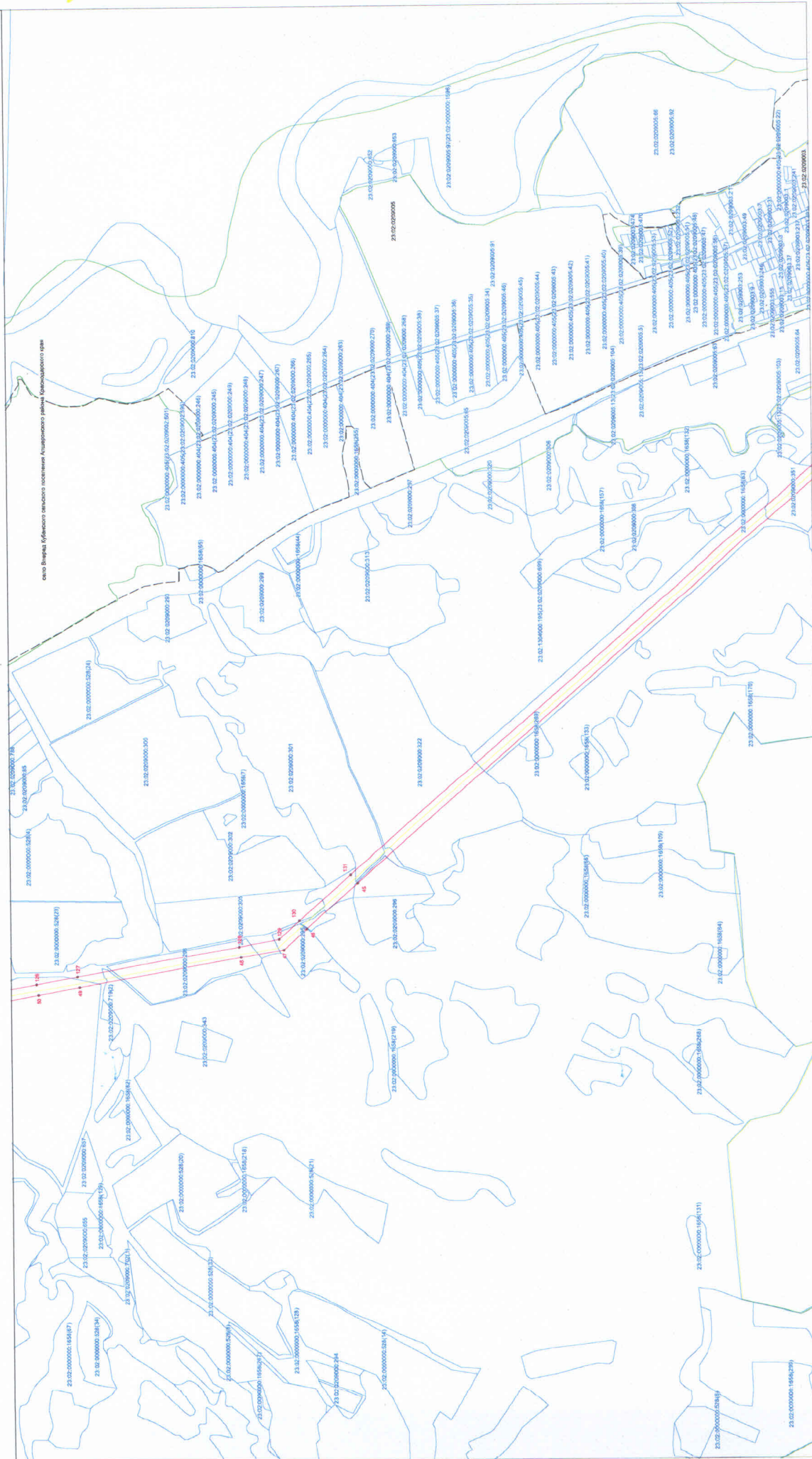


Масштаб 1:7500

Исключены условные знаки и обозначения

- Граница публичного сервитута
- Обозначение кадастровой точки границы публичного сервитута
- Номер кадастровой точки границы публичного сервитута
- Линия электропередачи
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Подпись земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
Электропроводной комплекс ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки
Краснодарский край, Апшеронский район

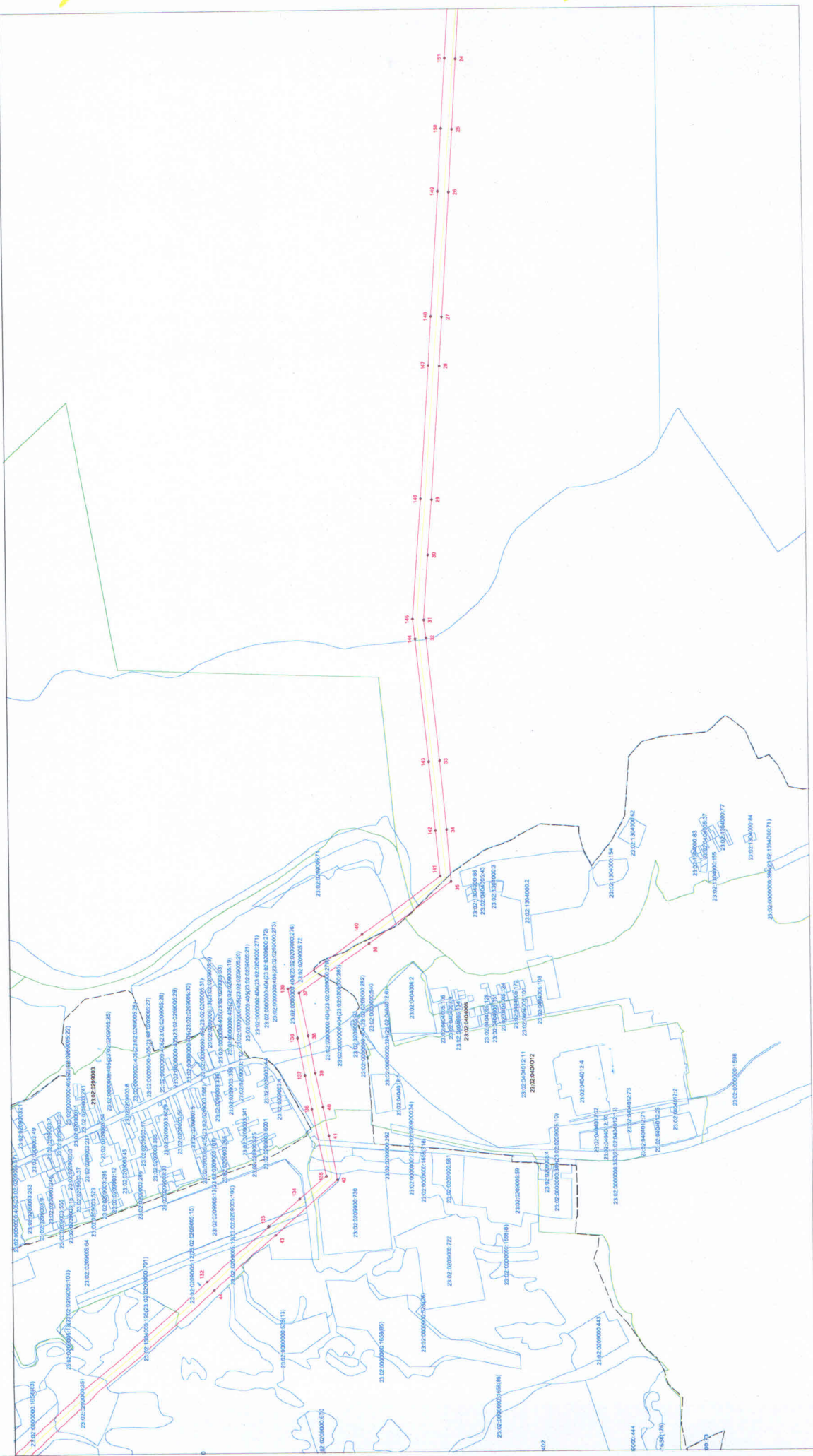


Масштаб 1:7500

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Линия электропередачи
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Подпись земельного участка

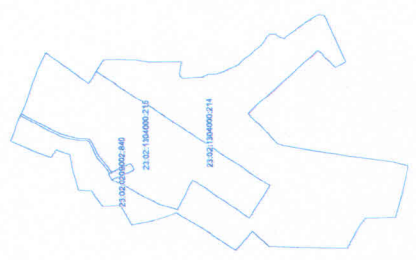
Схема расположения границ публичного сервитута
Электросетевой комплекс ПС-110/5/6-10 кВ Черемушки
Краснодарский край, Апшеронский район



Масштаб 1:7500

- Используемые условные знаки и обозначения
- Граница публичного сервитута
 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - Номер характерной точки границы публичного сервитута
 - Линия электропередачи
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Подпись кадастрового квартала
 - Подпись земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки
Краснодарский край, Апшеронский район



23:02:1340000:19023:02:0000000:1160

Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения
- Граница публичного сервитута
 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - Номер характерной точки границы публичного сервитута
 - Линия электропередачи
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Подпись кадастрового квартала
 - Подпись земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
 Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки
 Краснодарский край, Апшеронский район



Масштаб 1:7500

- Используемые условные знаки и обозначения
- Граница публичного сервитута
 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - Номер характерной точки границы публичного сервитута
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Подпись кадастрового квартала
 - Подпись земельного участка

Каталог координат публичного сервитута
«Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с
прилегающими ПС и ВЛ» (в части ВЛ-110 кВ «Центральная – Черемушки»,
расположенной на территории Апшеронского района Краснодарского края)

Система координат МСК-23, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417954,89	2212500,77
2	417932,00	2212499,99
3	417908,13	2212497,80
4	417901,85	2212396,26
5	417884,83	2212100,21
6	417871,43	2211844,88
7	417836,23	2211210,73
8	417819,63	2210915,52
9	417804,93	2210645,74
10	417768,74	2210029,12
11	417756,04	2209818,89
12	417727,74	2209320,40
13	417711,14	2209049,60
14	417682,74	2208561,45
15	417669,04	2208347,30
16	417643,44	2207902,83
17	417657,38	2207740,06
18	417672,98	2207550,44
19	417698,38	2207261,12
20	417791,28	2206157,80
21	417807,88	2205973,99
22	417870,47	2205215,60
23	417921,77	2204603,40
24	417947,17	2204289,72
25	417969,69	2203988,78
26	417990,98	2203725,57
27	418033,97	2203208,67
28	418049,57	2203002,87
29	418096,50	2202436,70
30	418117,90	2202201,80
31	418141,70	2201933,39
32	418133,89	2201860,88
33	418089,17	2201335,33
34	418066,67	2201043,72
35	418053,67	2200825,46
36	418407,26	2200575,27

37	418709,33	2200367,36
38	418675,35	2200184,58
39	418647,95	2200031,00
40	418619,09	2199886,66
41	418596,79	2199762,96
42	418565,45	2199570,57
43	418832,29	2199343,87
44	419097,99	2199120,26
45	421538,41	2197056,12
46	421758,22	2196868,07
47	421855,10	2196782,17
48	422036,19	2196753,63
49	422718,42	2196639,27
50	422890,95	2196609,45
51	423581,19	2196495,56
52	423754,27	2196467,44
53	424101,52	2196411,45
54	424272,64	2196384,43
55	424449,34	2196355,24
56	424620,56	2196328,49
57	424790,93	2196298,63
58	424957,40	2196270,02
59	425126,43	2196242,88
60	425298,47	2196214,53
61	425475,48	2196186,17
62	425644,57	2196159,78
63	425825,90	2196128,30
64	426140,14	2196076,70
65	426286,80	2196056,17
66	426648,47	2195998,50
67	426973,07	2195947,65
68	427101,54	2195928,61
69	427270,55	2195900,27
70	427438,73	2195873,87
71	427764,88	2195820,64
72	427922,15	2195798,59
73	428133,16	2195765,62
74	428288,15	2195737,48

75	428463,41	2195731,77
76	428588,32	2195720,14
77	428759,60	2195693,40
78	428922,05	2195665,13
79	429104,31	2195631,77
80	429263,27	2195612,88
81	429317,54	2195792,85
82	429367,36	2195969,27
83	429412,47	2196132,44
84	429461,60	2196304,06
85	429205,52	2196673,67
86	429122,00	2196798,35
87	429102,32	2196783,59
88	429081,93	2196769,83
89	429168,14	2196647,73
90	429345,58	2196391,55
91	429412,99	2196296,56
92	429368,65	2196144,69
93	429323,54	2195981,51
94	429273,75	2195805,21
95	429235,89	2195654,72
96	429112,15	2195681,15
97	428929,68	2195709,99
98	428767,01	2195738,30
99	428594,40	2195765,24
100	428465,01	2195780,95
101	428289,72	2195786,65
102	428140,40	2195810,54
103	427929,12	2195843,55
104	427769,04	2195868,86
105	427626,65	2195889,49
106	427445,90	2195918,81
107	427277,84	2195945,19
108	427108,64	2195973,55
109	426979,96	2195992,63
110	426655,52	2196043,45
111	426293,87	2196101,11
112	426143,40	2196124,98
113	425833,76	2196176,06
114	425651,70	2196204,72
115	425482,59	2196231,11
116	425305,77	2196259,45
117	425133,73	2196287,79
118	424964,86	2196314,90
119	424798,71	2196343,46
120	424628,00	2196373,37

121	424456,56	2196400,16
122	424279,90	2196429,35
123	424108,78	2196456,37
124	423761,44	2196512,38
125	423588,51	2196540,46
126	422898,58	2196654,31
127	422726,05	2196684,13
128	422043,74	2196798,49
129	421874,70	2196827,30
130	421787,84	2196902,61
131	421567,94	2197090,74
132	419127,38	2199154,99
133	418861,62	2199378,66
134	418727,71	2199492,31
135	418611,70	2199587,36
136	418666,03	2199878,20
137	418692,73	2200022,94
138	418720,13	2200176,55
139	418755,41	2200386,77
140	418435,54	2200615,53
141	418098,77	2200847,03
142	418114,23	2201040,15
143	418135,34	2201331,83
144	418179,98	2201856,45
145	418189,21	2201937,67
146	418142,61	2202440,91
147	418095,73	2203006,52
148	418080,14	2203212,17
149	418037,12	2203729,36
150	418015,82	2203992,84
151	417992,52	2204293,41
152	417967,12	2204607,13
153	417915,82	2205219,32
154	417853,21	2205977,94
155	417836,61	2206161,73
156	417743,71	2207265,01
157	417718,32	2207554,29
158	417702,72	2207743,87
159	417689,06	2207903,39
160	417714,46	2208344,61
161	417728,16	2208558,66
162	417756,56	2209046,91
163	417773,16	2209317,72
164	417801,46	2209816,23
165	417814,16	2210026,39
166	417850,36	2210643,18

167	417865,06	2210913,00
168	417881,66	2211208,19
169	417916,87	2211842,44

170	417930,26	2212097,71
171	417947,25	2212393,24
1	417954,89	2212500,77

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетического назначения «Электросетевой комплекс
ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:02:0000000:528	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, СПК Апшеронский
2	Единое землепользование 23:02:0209005:97 (входящий в состав земельный участок 23:02:0000000:1484)	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, Апшеронское лесничество, Тверское участковое лесничество, квартал №1А-40А, 1Б-75Б, 1В-51В, 1Г-10Г, 1Г1-11Г1
3	Единое землепользование 23:00:0000000:16 (входящие в состав земельные участки: 23:02:0115000:92 23:02:0115000:93)	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «Тверская-Центральная». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район
4	23:02:0209000:12	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район
5	23:02:0209000:295	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 7
6	23:02:0209000:303	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 48
7	23:02:0209000:316	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 16, контур 50
8	23:02:0209000:353	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

1	2	3
		<p>ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 25, контур 11</p> <p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский» участок 1, секция 21, контур 7201</p>
9	23:02:0209000:369	
10	<p>Единое землепользование 23:02:1304000:195 (входящие в состав земельные участки: 23:02:0209000:698 23:02:0000000:1158 23:02:0000000:1165)</p>	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, Ширванское участковое лесничество, квартал №1А-74А, 1Б-63Б</p>
11	<p>Единое землепользование 23:02:0209005:13 (входящие в состав земельные участки: 23:02:0209005:14, 23:02:0209005:8)</p>	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: в границах ПКСА «Калининское». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район (в границах ПКСА «Калининское»)</p>
12	23:02:0209005:17	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего ПКСА «Калининское», участок 1, секция 35, контур 1301</p>
13	23:02:0209005:72	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 3, секция 34, контур 20</p>
14	23:02:0000000:1658	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, Апшеронское лесничество, Тверское участковое лесничество, кв. 1А; 3А; 6А-9А; кв. 10А выд. 1-22, ч. выд. 23, выд. 24-26; кв. 11А-13А; кв. 14А ч. выд. 1, выд. 2-17; кв. 15А; кв. 16А выд. 1-25, ч. выд. 26, выд. 27-34, ч. выд. 35, выд. 36-45; кв. 17А выд. 1, ч. выд. 2, выд. 3-39, ч. выд. 40, выд. 41-59, кв. 18А выд. 1,3, ч. выд. 4, выд. 5,6 ч. выд. 7-9, выд. 10, ч. выд. 11, выд. 12-18, ч. выд. 19, выд. 20-23, ч. выд. 24,25, выд. 26-28, ч. выд. 29, выд. 30-36, кв. 19А выд. 1,2, ч. выд. 5, 6 выд. 7, ч. выд. 8, 9, выд. 10, ч. выд. 11-15, выд. 16, 17, кв. 20А; кв. 38А ч. выд. 1-7, выд. 8-9, ч. выд. 10, 11, выд. 12-16, ч. выд. 17, выд. 18, 19, ч. выд. 20, выд. 21, кв. 39А выд. 1-7, ч. выд. 8-12, 14, 15, выд. 16-49, кв. 40А; 1Б-7В; кв. 9В ч. выд. 1, выд. 2-33, кв. 10В ч. выд. 1, выд. 2-39, кв. 11В-16В, кв. 18В выд. 1-23, ч. выд. 24, выд. 25-74,</p>

1	2	3
15	Единое землепользование 23:02:0000000:23 (входящий в состав земельный участок 23:02:0209000:34)	<p>кв. 19В-23В; кв. 24В выд. 1-15, ч. выд. 16, 17, выд. 18-27, кв. 25В; 31В- 35В, 37В; кв. 38В выд. 1, 2, ч. выд. 3, 4, выд. 5-21, ч. выд. 22, выд. 23-32, ч. выд. 33, выд. 34, ч. выд. 35, 36, выд. 37-44; кв. 41В-43В; кв. 44В выд. 1-19, ч. выд. 20, выд. 21-30, ч. выд. 31, выд. 32-36, кв. 45В выд. 1-7, ч. выд. 8, выд. 9-11, 13, 14, ч. выд. 15, 16, выд. 17, ч. выд. 18, 19, выд. 20-22, ч. выд. 23, ч. выд. 24, 25, ч. выд. 26, выд. 27, 28, ч. выд. 29, выд. 30-32, 34-41; кв. 46В выд. 1, 2, ч. выд. 3, выд. 4, ч. выд. 5-7, выд. 8-10, ч. выд. 11, выд. 12, ч. выд. 13, 14, выд. 15, 16, ч. выд. 17, 18, выд. 19, 20, ч. выд. 21, выд. 22, ч. выд. 23, выд. 24, 25, ч. выд. 26, выд. 27-29, ч. выд. 30, 31, выд. 32-40; кв. 47В ч. выд. 1, выд. 2, 3, ч. выд. 4, выд. 5, ч. выд. 6, выд. 7, 8, ч. выд. 9, 10, выд. 11-34</p> <p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах Апшеронского кадастрового района</p>
16	23:02:0209000:298	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 1</p>
17	23:02:0209000:304	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 9</p>
18	23:02:0209000:322	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 46</p>
19	23:02:0209000:358	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 25, контур 7</p>
20	Единое землепользование 23:00:0000000:287 (входящие в состав земельные участки: 23:02:0209000:539 23:02:0211000:55)	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Гверская – Центральная». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район</p>
21	Единое землепользование 23:02:0209005:12 (входящие в состав	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район (в границах ПКСА «Калининское»)</p>

1	2	3
	земельные участки: 23:02:02090005:15 23:02:02090005:16)	
22	23:02:02090005:62	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах бывшего ПКСА «Калининское», участок 1, секция 34, контур 9
23	23:02:00000000:1712	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район
24	Единое землепользование 23:00:00000000:30 (входящий в состав земельный участок 23:02:01150000:588)	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: воздушная линия электропередачи первая очередь ВЛ-500 кВ «Центральная – Псоу (Адлер)». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Апшеронский (23:02), Туапсинский (23:33), г. Сочи (23:49)
25	23:02:02090000:68	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Апшеронский район, район п. Ерик. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, район п. Ерик
26	23:02:02090000:301	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 30
27	23:02:02090000:305	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 30, контур 10
28	23:02:02090000:351	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 35, контур 19
29	23:02:02090000:359	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах плана бывшего СПК «Апшеронский», участок 1, секция 24, секция 4
30	23:02:02090000:608	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, с/п Кубанское, в границах плана бывшего свх. «Апшеронское», участок 1, секция 21, контур 7003
31	23:02:02090005:64	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, с/п Кубанское, в границах бывшего ПКСА

1	2	3
		«Калининское», участок 1, секция 35, контур 13
32	Единое землепользование 23:02:0209005:3 (входящий в состав земельный участок 23:02:0209005:7)	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Апшеронский район, в границах ПКСА «Калининское», земли долевой собственности

Главный консультант отдела
нефтегазовой отрасли и трубопроводного
транспорта управления инженерной
инфраструктуры ТЭК и ЖКХ

Т.П. Соколова

Начальник отдела электроэнергетики в управлении
инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ

А.О. Буренин

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях размещения
(эксплуатации) объекта энергетики регионального значения
«Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с
прилегающими ПС и ВЛ»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 8 октября 2020 г. (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» в части ВЛ-110 кВ «Центральная – Черемушки», расположенной на территории Апшеронского района Краснодарского края (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27 декабря 2002 г., запись регистрации № 23-01.00-143.2002-117, по перечню и в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра

А.Г. Прошунин