



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 24.11.2016г.

№ 143

г.Апшеронск

О внесении изменений в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпункта 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, и объектов капитального строительства Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района» следующие изменения:

1.1 Абзац 19 «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» в разделе «Ж -1 - Зона 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки» статьи 35 Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района изложить в следующей редакции:

«Размещение ЛПХ возможно на хуторе Спасов, хуторе Зазулин, хуторе Цуревский без ограничения, в городе Апшеронске возможно размещение ЛПХ в определенных районах, а именно районы ограниченные улицами Коммунистическая-Дзержинского – Репина - Полевая; улицами Заречная -Нагорная-

Новая, улицами Коммунистическая -Подлесная -пер.ФЗО - Техническая, улицами Юдина -Липовая- пер. Калинина-Солнечная.»;

1.2 Абзац 4 «Параметры разрешенного строительства» в разделе «СХ-Зоны сельскохозяйственного использования» статьи 35 Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района изложить в следующей редакции:

« Параметры разрешенного строительства

- 1) минимальный отступ от границ участка - 3 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- 3) минимальный отступ от красной линии – 5 м;
- 4) максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30;
- 6) минимальная/максимальная площадь земельного участка 300/1000000 кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).»;

1.3 Абзац 4 «Параметры разрешенного строительства» в разделе «СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий» статьи 35 Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района изложить в следующей редакции:

«Параметра разрешенного строительства:

- 1) минимальный отступ от границ участка - 3 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- 3) минимальный отступ от красной линии – 5 м;
- 4) максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30;
- 6) минимальная/максимальная площадь земельного участка 300/1000000 кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).»;

1.4 Абзац 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в разделе «КР-курортные территории» статьи 35 Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды

- санаторная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- магазины;

-общественное питание.»;

1.5 Абзац 4 раздела «СН. Зона кладбища» статьи 35 Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района изложить в следующей редакции:

«Параметры разрешенного строительства:

1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка 10-360000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг 1 кв.м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;

2) минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – 5 м или на основании утвержденной документации по планировке территории;

3) максимальное количество надземных этажей -3 этажа;

4) максимальная высота здания - 18 м;

5) максимальный процент застройки участка – 70.».

2. Отделу организационной работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева) опубликовать данное решение в газете «Апшеронский рабочий» в установленном законом порядке и разместить официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района по вопросам ЖКХ, благоустройства, транспортного обслуживания, связи, строительства, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (Блажко) и главу Апшеронского городского поселения Апшеронского района В.А.Бырлова.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета Апшеронского
городского поселения Апшеронского района

Г.Ш.Бжалава

Глава Апшеронского городского
поселения Апшеронского района

В.А.Бырлов



