**Р Е Ш Е Н И Е**
**СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
**от 11.05.2017г. № 178**
**г.Апшеронск**

**Об условиях приватизации находящегося в муниципальной**
**собственности Апшеронского городского поселения**
**Апшеронского района недвижимого имущества – кинотеатра**
**«Юбилейный», расположенного по адресу:**
**город Апшеронск, улица Ленина, дом 20**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуще-ства», решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 10 ноября 2016 года № 140 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшерон-ского района на 2017 год», на основании отчета об оценке рыночной стои-мости недвижимого имущества от 16 марта 2017 года № 22/17, подготовлен-ного обществом с ограниченной ответственностью Бюро экспертиз оценки «ФинЭкс», Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского райо-на РЕШИЛ:
1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предло-жения находящееся в муниципальной собственности Апшеронского город-ского поселения Апшеронского района недвижимое имущество - кинотеатр «Юбилейный», расположенный по адресу: город Апшеронск, улица Ленина, дом 20, в том числе:
1) нежилое здание – кинотеатр «Юбилейный», назначение: нежилое, литер А, кадастровый номер 23:02:0406013:112, общей площадью 755,8 квадратных метра;
2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации кинотеатра «Юбилейный», кадастровый номер 23:02:0406013:77, площадью 912 квадратных метров.
2. Установить цену первоначального предложения приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 6 936 202 (шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч двести два) рубля, с учетом НДС, в том числе: нежилое здание – кинотеатр «Юбилейный» - в размере 5 187 032 (пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч тридцать два) рубля (с НДС), земельный участок – в размере 1 749 170 (один миллион семьсот сорок девять тысяч сто семьдесят) рублей. Цену отсечения установить в размере 3 468 101 (три миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч сто один) рубль, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 485 534 (четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 14 копеек, «шаг аукциона» установить в размере 242 767 (двести сорок две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 7 копеек.
3. Установить обременение в отношении приватизируемого имущества: использовать приобретенное имущество в соответствии с его назначением – для размещения кинотеатра - в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.
4. Отделу организационной работы администрации Апшеронского го-родского поселения Апшеронского района (Клепанева) опубликовать насто-ящее решение в сети Интернет на официальном сайте Апшеронского город-ского поселения Апшеронского района.
5. Решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 23 марта 2017 года 169 «Об условиях приватизации находящего-ся в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района недвижимого имущества – кинотеатра Юбилейный», расположенного по адресу: город Апшеронск, улица Ленина, дом 20» при-знать утратившим силу.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на посто-янную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронско-го района по бюджету, финансам, налогам и сборам, вопросам экономиче-ского развития, инвестиций и муниципальной собственности (Ерышев).
7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Апшеронского городского
поселения Апшеронского района Г.Ш.Бжалава

Глава Апшеронского городского
поселения Апшеронского района В.А.Бырлов