Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2008 г. N 1079

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)Краснодарского края от 26.06.2009 N 538, от 01.02.2010 N 44,от 16.06.2010 N 484, от 28.07.2010 N 630, от 09.06.2011 N 600,от 01.08.2014 N 785, от 28.07.2016 N 543, от 30.07.2019 N 474) |

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, увеличения поступлений в краевой бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Закона Краснодарского края от 13 мая 1999 года N 180-КЗ "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить [Методику](#P43) определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края (далее - Методика) (прилагается).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края при разработке нормативных документов, регламентирующих передачу в аренду объектов муниципальной собственности, использовать [Методику](#P43), утвержденную настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:

1) пункты 1 - 10, 12 - 13 постановления главы администрации Краснодарского края от 9 апреля 1997 года N 125 "О ставке арендной платы за использование государственного имущества краевого уровня собственности, сданного в аренду";

2) пункты 1 - 5, 7 - 9 и приложение к постановлению главы администрации Краснодарского края от 25 июля 2007 года N 667 "Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в государственной собственности Краснодарского края".

4. Департаменту по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Касьянов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Болдина С.В.

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.07.2016 N 543, от 30.07.2019 N 474)

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2009 года.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

Приложение

Утверждена

постановлением

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 31 октября 2008 г. N 1079

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)Краснодарского края от 26.06.2009 N 538, от 01.02.2010 N 44,от 16.06.2010 N 484, от 28.07.2010 N 630, от 09.06.2011 N 600,от 01.08.2014 N 785, от 28.07.2016 N 543, от 30.07.2019 N 474) |

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, за исключением земельных участков, недр, лесного фонда и иных природных объектов, жилищного фонда, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ (далее - государственное имущество Краснодарского края).

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2011 N 600, от 28.07.2016 N 543)

2. Расчет размера годовой арендной платы

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 28.07.2016 N 543)

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 26.06.2009 N 538)

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, за исключением имущества, указанного в [пунктах 2.2](#P66), [2.4](#P74) настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 2.1 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.07.2016 N 543)

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, сдаваемым в аренду лицу, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного контракта и на срок, не превышающий срок его исполнения, составляет:

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.08.2014 N 785)

7% от рыночной стоимости государственного имущества Краснодарского края, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для организаций, выполняющих государственный заказ в области дорожного хозяйства;

2,4% от рыночной стоимости государственного имущества Краснодарского края, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для авиационных предприятий, а также иных организаций, выполняющих государственный заказ по полетам и техническому обслуживанию авиационной техники;

5% от рыночной стоимости государственного имущества Краснодарского края, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для организаций, оказывающих услуги общественного питания государственным образовательным учреждениям Краснодарского края.

(п. 2.2 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.06.2010 N 484)

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, сдаваемым в аренду государственным органам - представительствам субъектов Российской Федерации, находящимся на территории Краснодарского края, соответствует 50% от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 2.3 введен Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.07.2010 N 630)

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры регионального значения, сдаваемым в аренду религиозным организациям, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 2.4 введен Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2011 N 600)

3. Особенности расчета размера

годовой арендной платы за пользование государственным

имуществом Краснодарского края, в отношении которого ранее

предоставлялись права владения и (или) пользования

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 28.07.2016 N 543)

Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования, рассчитывается в следующем порядке.

Если размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, рассчитанный в соответствии с [пунктами 2.1](#P64) - [2.4](#P74) настоящей Методики, меньше размера годовой арендной платы за пользование тем же государственным имуществом Краснодарского края, в отношении которого в течение последних трех лет предоставлялись в аналогичных целях использования права владения и (или) пользования по заключенному договору, увеличенного на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.07.2019 N 474)

АП = АП1 + АП1 x Уинф, где:

АП - размер годовой арендной платы;

АП1 - размер годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды;

Уинф - максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, %.

4. Организация проведения оценки

рыночной стоимости годовой арендной платы (имущества)

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 28.07.2016 N 543)

4.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](#P58) настоящей Методики, в отношении имущества, составляющего казну Краснодарского края, осуществляют уполномоченные исполнительные органы государственной власти Краснодарского края по управлению объектами казны Краснодарского края.

4.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](#P58) настоящей Методики, в отношении имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения исполнительным органам государственной власти Краснодарского края, краевым государственным учреждениям или государственным унитарным предприятиям, осуществляют балансодержатели государственного имущества Краснодарского края.

5. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы

(введен Постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 28.07.2016 N 543)

Начальным (минимальным) размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды и договоров предоставления на возмездной основе государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) является размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с [разделами 2](#P58), [3](#P77) настоящей Методики.

Зам. руководителя

департамента имущественных отношений

Краснодарского края

М.В.СИНИЦЫН