|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ |

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2017 - 2030 ГОДЫ

Содержание

*Введение*

1. *Паспорт программы*
2. *Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского поселения*
   1. *Водоснабжение и водоотведение*
   2. *Теплоснабжение*
   3. *Электроснабжение*
   4. *Газоснабжение*
   5. *Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов*
   6. *Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей*
3. *Перспективы развития Апшеронского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы*
   1. *Динамика и прогноз численности населения*
   2. *Занятость населения и прогноз изменения доходов населения*
   3. *Прогноз развития промышленности*
   4. *Прогноз спроса на коммунальные ресурсы*
4. *Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского поселения*
   1. *Критерии доступности для населения коммунальных услуг*
   2. *Показатели качества коммунальных ресурсов*
   3. *Показатели степени охвата потребителей приборами учета*
   4. *Показатели надежности систем ресурсоснабжения*
5. *Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей*
   1. *Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении*
   2. *Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении*
   3. *Программа инвестиционных проектов в электроснабжении*
   4. *Программа инвестиционных проектов в газоснабжении*
   5. *Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов*
   6. *Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения*
   7. *Управление программой*
6. *Обосновывающие материалы*
   1. *Перспективные показатели развития Апшеронского городского поселения*
      1. *Характеристика Апшеронского городского поселения*
      2. *Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)*
      3. *Прогноз развития промышленности*
      4. *Прогноз развития застройки Апшеронского городского поселения*
      5. *Прогноз изменения доходов населения*
   2. *Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы*
   3. *Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры*
      1. *Холодное водоснабжение*
      2. *Теплоснабжение*
      3. *Электроснабжение*
      4. *Газоснабжение*
      5. *Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов*
   4. *Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации*
   5. *Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры*
      1. *Критерии доступности для населения коммунальных услуг*
      2. *Показатели качества коммунальных ресурсов*
      3. *Показатели степени охвата потребителей приборами учета*
      4. *Показатели надежности систем ресурсоснабжения*
      5. *Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе*
   6. *Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Апшеронского городского поселения*
   7. *Инвестиционные проекты по теплоснабжению Апшеронского городского поселения*
   8. *Инвестиционные проекты по электроснабжению Апшеронского городского поселения*
   9. *Инвестиционные проекты по газоснабжению Апшеронского городского поселения*
   10. *Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Апшеронского городского поселения*
7. *Финансовые потребности для реализации Программы*
8. *Заключение*

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2017 - 2030 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

* целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 - 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АПШЕРОНСКГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017-2030 гг.

Наименование Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского

Программы поселения на 2017-2030 годы (далее - Программа)

Основание для

разработки Программы Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

Заказчик Программы Администрация Апшеронского городского поселения

Разработчик Администрация Апшеронского городского

Программы поселения

Цель Программы Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы - реализация Генерального плана муниципального образования Апшеронское городское поселение;

- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Важнейшие целевые

показатели Программы - доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в

Перспективе

Сроки реализации

Программы 2017-2030годы

Объемы и источники

финансирования

Программы Финансовые затраты на реализацию Программы

на период 2017-2030 годы составляют – 509,8 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства – 282,9 млн.руб., из них:

- внебюджетные средства – 226,86 млн. руб.,

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

* 1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Апшеронского городского поселения является участок русла реки Серебрячка, являющейся левым притоком реки Цица, код водного объекта (Азово-Кубань) 277,82,84,10 на 4 км от устья.

Протяженность водопроводной сети г. Апшеронска - 168,797 км, протяженность водопроводной сети х. Спасов- 3,154 км.

Существующая водопроводная сеть характеризуется высокой степенью износа (порядка 80%).

На территории города Апшеронска действует централизованная система водоотведения, в структуре которой имеются очистные сооружения механической и биологической очистки мощностью 333,3 кубических метров в час, а так же 6 канализационных насосных станций обслуживающие город Апшеронск.

Протяженность канализационных сетей в границах городского поселения составляет 48,412 км.

Производственные сточные воды сбрасываются в систему централизованной канализации без предочистки.

Очищенные стоки сбрасываются в реку Пшеха.

Действующая на территории Апшеронского городского поселения закрытая сеть дождевой канализации, не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории. Поверхностный сток с территории городского поселения сбрасывается без очистки на рельеф и водоемы.

* 1. Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

В настоящее время в г. Апшеронск действует 17 отопительных котельных, подключенных к сетям среднего давления.

2.3.Электроснабжение

Город Апшеронск и Апшеронское городское поселение питается от электросетей Краснодарской энергосистемы.

Электроснабжение города и расположенных в нем предприятий осуществляется от ПС 110/35/10/6 кВ «Апшеронская», на которой установлены 2 трансформатора мощностью 25 МВА и один мощностью 1,8 МВА. Питание подстанции осуществляется от воздушной линии 110 кВ от ПС «Центральная». Также питание потребителей Апшеронского городского поселения осуществляется от ПС 35/6 кВ «Заводская» с трансформаторами мощностью 6,3 и 5,6 МВА, подстанции 35/6 «Нефтегорская» с трансформаторами 4,0 МВА, подстанции «Ширванская» с трансформатором мощностью 1,8 МВА.

От центров питания, участвующих в электроснабжении потребителей зимний максимум 2008 года покрывались нагрузки в размере 14,2 МВт.

Протяженность электросетей в Апшеронском городском поселении составляет 907300 м. Средний процент износа электрических сетей составляет 53%.

Существующие максимальные нагрузки центров питания представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование центра питания | Система напряжения, кВ | Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА, | Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ ЦП на 17.12.2008г., МВт | | Кол-во ячеек для город. эл.  сетей | Ведомственная принадлежность ПС |
| всего | в т. ч. горсети |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Апшеронская | 110/35/6 35/10 | 2х25,0; 1х1,8 | 7,24 | 6,8 | 5 | Ад.ЭС ОАО  «Кубаньэнерго» |
| 2 | Заводская | 35/6 | 5,6+6,3 | 5,121 | 3,95 | 3 | Ад.ЭС ОАО  «Кубаньэнерго» |
| 3 | Нефтегорская (Х-1) | 35/6 | 2х4 | 1,6 | 1,6 | 3 | ОАО НГТ «Энергия» |
| 4 | Ширванская | 35/6 | 1х1,8 | 0,23 | 0,23 | 1 | Ад.ЭС ОАО  «Кубаньэнерго» |
|  | **Итого**  в том числе:   - 6 кВ  -10 кВ |  |  | **14,2**  **13,9**  **0,33** |  |  |  |

В настоящее время в электрических сетях Апшеронского городского поселения преобладает напряжение 6 кВ.

Согласно п. 3.1.4 РД 34.20.185-94, в новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1кВ должно приниматься, не ниже 10 кВ не зависимо, от напряжения сети в существующей части города.

Существующие кабельные линии 6 кВ следует переводить на 10 кВ после проведения испытаний повышенным напряжением, при этом, особое внимание следует обратить на концевые муфты, воронки и осушённые участки кабельной изоляции (выход кабеля на воздушную линию, большой перепад высот по трассе кабеля и т.д.), где наиболее часто происходит пробой изоляции.

2.4.Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. На момент разработки генерального плана Апшеронского городского поселения снабжаются природным газом от существующей ГРС только г. Апшеронск. Объем газификации по городу приближается к 80%.

От ГРС проложены газопроводы среднего давления к ШРП, котельным, потребителям.

Внутри населенных пунктов схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключаются ШРП, котельные и общественные потребители, промышленные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд. Число газифицированных квартир около 13 тысяч.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 242.4 км.

Нагрузки системы газораспределения Апшеронского района в основном определяются нагрузками на отопление и горячее водоснабжение населения.

Обеспечением населения и предприятий города природным газом занимается ОАО «Апшеронскрайгаз» и участок по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

**2.5.Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории муниципального образования Апшеронский район имеется две санкционированные свалки.

В г. Апшеронске отведены земельные участки под свалку ТБО в районе х. Калинина площадью 3,3 га и 1,5 га. Складирование ТБО производится на участке площадью 1,5га.

Во исполнение требований природоохранного законодательства в сфере санитарной очистки и обращения с отходами, постановления главы администрации Краснодарского края от 5.04.2004г. №313 «О неотложных мерах по выводу из кризиса коммунальной отрасли края в сфере санитарной очистки и обращения с отходами» в 2005году была разработана генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Апшеронский район.

В настоящее время получены кадастровые паспорта, произведена государственная регистрация земельных участков, площадью 1,5 и 3,3 га под существующей свалкой в г. Апшеронске.

Сбор, транспортировку, размещение и захоронение ТБО на территории Апшеронского поселения производит предприятие - МП «Апшеронск».

Количество фактически образующихся отходов на территории Апшеронского городского поселения составляет 52,3 тыс.м3 в год.

Охват населения в Апшеронском поселении в настоящее время - 41%, на проектный срок услуга на вывоз ТБО должна охватывать 100% населения.

Краевой Программой предусмотрено проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса на 2012-2013 годы.

На территории каждого населенного пункта должны быть предусмотрены площадки первичного сбора ТБО, с учетом сортировки мусора (стекло, бумага, пластик, металл и т. д.), с дальнейшей его переработкой на спецпредприятии, участок для которого предусмотрен к северу от г. Апшеронска, на территории Кубанского поселения (СТП Апшеронского района).

2.6.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Апшеронском городском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства».

Основными целями Программы являются:

-создание условий для повышения уровня комфортности проживания и обеспеченности населения Краснодарского края жилищно-коммунальными услугами

-эффективное использование природных топливно-энергетических ресурсов.

Бюджетная сфера

На территории Апшеронского городского поселения находится 6 школ, 10 детских садов, 2 техникума, детская школа искусств, художественная и спортивная школы, а также станция юных техников и центр детского творчества.

В поселении свои услуги оказывает 5 лечебно-профилактических организаций, 6 почтовых отделений связи, множество торговых точек, учреждения коммунальной сферы.

Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2017 год число общая площадь жилых помещений на территории Апшеронского городского поселения составляет 874,1 тыс.кв.м.

У 77 % абонентов (физических лиц) ОАО "Водоканал Апшеронского района" установлены приборы учета водопотребления. Остальные абоненты оплачивают по нормативным показателям.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, являются многоквартирные и индивидуальные жилые дома. До 2030г. необходимо оснастить приборами учета 100% абонентов существующих и вновь подключенных.

Опираясь на показания счетчиков, планируется осуществлять учет воды, отпускаемой населению, и соответственно производить расчет с потребителями на основании утвержденных тарифов.

1. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ

РЕСУРСЫ

* 1. Динамика и прогноз численности населения

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В сфере промышленного производства в настоящее время занято 30% трудоспособного населения. В последние годы наметилась тенденция по восстановлению и реструктуризации деревообрабатывающей промышленности, машиностроительной и пищевой отраслей. В связи с этим занятость работоспособного населения в городе будет расти.

Решается проблема привлечения инвестиций, в т. ч. иностранных; ставится задача превратить сельское хозяйство в привлекательную сферу деятельности, что даст возможность увеличить процент занятости населения в сельских населенных пунктах.

При определении проектной численности постоянного населения необходимо учитывать тот факт, что г. Апшеронск является курортом местного значения.

Проектируемое развитие курортной зоны потребует строительства современных учреждений отдыха, создания развитой сети предприятий культурно-бытового обслуживания. Удовлетворить потребность в новых трудовых кадрах для обслуживания учреждений отдыха круглогодичного функционирования, для работы на предприятиях торговли, общественного питания, бытового обслуживания, можно, в основном, за счет местного населения.

Численность постоянного населения Апшеронского городского поселения на расчётный срок принимается равной 45700 человек. Из них проживающих в хуторах 2400 чел., а в г. Апшеронске 43300 чел. Трудовые ресурсы увеличатся до 26000 чел., причем, если численность кадров на промпредприятиях может уменьшаться за счет автоматизации и введения новых технологий, то потребность в обслуживающей группе будет расти с повышением качества и количества услуг.

Таблица 2. Демографическая ситуация.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | на 1 января 2015 года | на 1 января 2016 года | на 1 января 2017 года | на 1 января 2018 года | на 1 января 2019 года |
| Численность постоянного населения, человек | 41 603 | 41 634 | 41 670 | 41 680 | 41 690 |
| из них трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | 23 453 | 22 541 | 22 547 | 22 552 | 22 553 |
| *Состав населения по возрасту, человек* | | | | | |
| моложе трудоспособного возраста (до 16 лет) | 7 179 | 7 743 | 7 759 | 7 762 | 7 764 |
| 16-29 лет | 7 522 | 6 789 | 6 795 | 6 797 | 6 800 |
| 30-52 (женщины), 30-57 (мужчины) | 15 387 | 15 357 | 15 360 | 15 362 | 15 363 |
| предпенсионного возраста (53-54 женщины, 58-59 мужчины) | 1 242 | 1 211 | 1 212 | 1 213 | 1 214 |
| всего трудоспособного возраста | 24 122 | 23 357 | 23 367 | 23 372 | 23 377 |
| пенсионного возраста | 10 273 | 10 534 | 10 544 | 10 546 | 10 549 |

Ёмкость курортных учреждений на расчётный срок составит 3тыс. мест, в том числе 1120 места – в учреждениях круглогодичного пребывания,1800 мест – в учреждениях отдыха сезонного пребывания и гостиницах.

Потребность в постоянных курортных обслуживающих кадрах на 2028 год, согласно расчётным данным, составит 1200 человек. Количество неорганизованных отдыхающих и сезонный обслуживающий персонал ориентировочно составит 2500 чел.

Численность постоянного населения поселения **на долгосрочную перспективу (прогнозный срок, 2043 г.)** составит **52.5 тыс. человек.** Численность отдыхающих на перспективу около **7.5 тыс. чел.** **Общая численность населения – 60.0 тыс. чел** (единовременно, в сезон пиковой загрузки).

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности - торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

* 1. **Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.**

В 2016 году ситуация на рынке труда Апшеронского городского поселения оставалась стабильной.

На 01.01.2017 потребность в работниках составляла 275 вакансий.

В 2016 году за государственной услугой содействия в поиске подходящей работы обратилось 3495 человек. Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости в течение 2016 года, уменьшилась по сравнению с 2015 годом. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,8% от численности трудоспособного населения.

Таблица 3. Занятость.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Среднегодовая численность занятых в экономике, человек | 11 770 | 11 780 | 11 820 | 11 900 | 11 850 |
| Численность занятых в крупных и средних организациях, человек | 5 454 | 5 819 | 6 032 | 6 066 | 6 070 |
| Численность занятых в малых организациях, человек | 1 655 | 1 650 | 1 720 | 1 722 | 1 724 |
| Численность занятых в ИП, человек | 2 918 | 2 717 | 2 700 | 2 704 | 2 706 |
| Численность занятых в КФХ, человек | 192 | 163 | 164 | 165 | 165 |
| Численность занятых в ЛПХ (с товарным производством), человек | 1 551 | 1 431 | 1 204 | 1 243 | 1 440 |
| Численность незанятых граждан в трудоспособном возрасте (без учета учащихся) | 11 382 | 10 577 | 10 567 | 10 492 | 10 547 |

* 1. **Прогноз развития промышленности**

**Производственный комплекс района**, в основном, размещен в городах Апшеронске и Хадыженске. В составе комплекса доминируют **деревообрабатывающие и машиностроительные предприятия.**

Долины рек северной части района наиболее благоприятны для **сельскохозяйственного использования.** Единого сплошного земельного массива сельхозпредприятия не имеют. Раздробленность сельхозугодий, пересеченный рельеф вызывают трудности в механизированной обработке посевов и сборе урожая. Однако, качество почв и совокупность климатических данных позволяют выращивать здесь технические культуры (табак, эфиромасличные), плоды, овощи, то есть условия *благоприятны для смешанного использования* (**животноводства и растениеводства).**

Наличие запасов местных строительных материалов благоприятствует развитию **промышленности стройматериалов** на местных ресурсах. (Апшеронское и Хадыженское городские поселения, Тверское, Кубанское сельские поселения).

В таблице 4 приводится перечень основных предприятий Апшеронского городского поселения.

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Вид экономической деятельности | Среднесписочная численность |
| ЗАО «Апшеронский лес» | Производство мебели | 178 |
| ОАО «Апшеронский хлебозавод» | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий | 91 |
| ОА «Рассвет» | Лесозаготовки | 72 |
| АО «ПДК «Апшеронск» | Производство пиломатериалов, МДФ, трамвайных шпал из древесины | 452 |
| ООО «Апшеронскрайгаз» | Распределение газообразного топлива | 170 |
| ООО «Тепловые сети Апшеронского района» | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными | 158 |
| Филиал ОАО «НЭСК-электросети», «Апшеронскэлектросеть» | Производство, передача и распределение электроэнергии | 126 |
| ОАО «Водоканал Апшеронского района» | Сбор и очистка воды | 155 |
| Краснодарское отделение Сбербанка России | Финансовое посредничество | 115 |

**Пищевая отрасль,** наряду с существующими крупными и средними предприятиями, наращивает свои мощности за счет предприятий **малого бизнеса,** производящих переработку плодов и овощей, безалкогольную продукцию, кондитерские изделия.

В районе, несмотря на малый удельный вес земель сельскохозяйственного назначения в общей структуре земель района, **сельское хозяйство** всегда было социально значимо. Исторически в районе занимались возделыванием табака, лекарственных и эфиромасличных культур, садоводством и овощеводством. Эти культуры позволяли получать высокие доходы с 1 гектара и обеспечивали высокую занятость сельского населения.

С учетом рыночных и местных условий в районе определены следующие перспективные направления в сельском хозяйстве, это садоводство, овощеводство, выращивание посадочного материала декоративных культур, мясное животноводство. Все эти направления позволяют создать конкурентоспособные производства с созданием большого количества дополнительных рабочих мест.

В перспективе немаловажное значение имеют развитие такие направления, как выращивание и переработка лекарственных и эфиромасличных культур (в том числе и дикорастущих), сельскохозяйственный туризм.

* 1. **Прогноз развития застройки**

Численность постоянного населения достигнет 43850 чел.

На 2018 год, согласно расчётным данным численность трудовых ресурсов достигнет 23380 чел., что составляет 53% от общего количества жителей поселения, см. таблицу 2. Часть из них вернется на промпредприятия (15000), часть останется в сфере соцбытобслуживания (8380).

Сельское население вырастет на 400 чел., в среднем 40 чел. в год. Места приложения труда – предприятия по первичной переработке древесины, животноводческие и тепличные комплексы, фермерские хозяйства.

В соответствии с «Проектом планировки г. Апшеронска» ёмкость курортных учреждений первоочередного строительства на территории Апшеронского городского поселения составит 1000 мест, в том числе 300 мест – в реконструируемых учреждениях круглогодичного пребывания, 700 мест – в туристических гостиницах и частных учреждениях отдыха круглогодичного и сезонного пребывания (организованные рекреанты).

Количество неорганизованных отдыхающих, ориентировочно – 500 чел.

Потребность в постоянных курортных обслуживающих кадрах, составит около 400 человек.

Численность постоянного населения Апшеронского городского поселения на расчётный срок принимается равной 45700 человек. Из них проживающих в хуторах 2400 чел., а в г. Апшеронске 43300 чел. Трудовые ресурсы увеличатся до 26000 чел., причем, если численность кадров на промпредприятиях может уменьшаться за счет автоматизации и введения новых технологий, то потребность в обслуживающей группе будет расти с повышением качества и количества услуг.

Ёмкость курортных учреждений на расчётный срок составит 3тыс. мест, в том числе 1120 места – в учреждениях круглогодичного пребывания,1800 мест – в учреждениях отдыха сезонного пребывания и гостиницах.

Потребность в постоянных курортных обслуживающих кадрах на 2028 год, согласно расчётным данным, составит 1200 человек. Количество неорганизован- ных отдыхающих и сезонный обслуживающий персонал ориентировочно составит 2500 чел.

Численность постоянного населения поселения **на долгосрочную перспективу (прогнозный срок, 2043 г.)** составит **52.5 тыс. человек.** Численность отдыхающих на перспективу около **7.5 тыс. чел.** **Общая численность населения – 60.0 тыс. чел** (единовременно, в сезон пиковой загрузки).

**На долгосрочную перспективу (2043 год)** на территории Апшеронского городского поселения зарезервирована территория под жилую застройку площадью 470 га.

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**Холодное водоснабжение.**

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Апшеронского городского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.

Ожидаемое потребление превысит существующее согласно нормативных расчётов приблизительно на 6,3% с учётом развития территорий поселения. При этом фактическое потребление в ожидаемый период может быть значительно меньше в связи с тем, что жители при наличии приборов учёта стремятся сократить потребление воды в целях экономии. (Таблица № 5)

***Таблица 5. Прогнозируемый баланс потребления питьевой, горячей, технической воды с 2015г. по 2025г:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***Объем воды, тыс. куб. м.*** | | | | | | | | | | |
| ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** |
| Итого подача воды | 2145,2 | 2160,2 | 2175,2 | 2190,2 | 2205,2 | 2220,2 | 2235,2 | 2250,2 | 2265,2 | 2280,2 | 2295,3 |
| - питьевой воды | 2145,2 | 2160,2 | 2175,2 | 2190,2 | 2205,2 | 2220,2 | 2235,5 | 2250,2 | 2265,2 | 2280,2 | 2295,3 |
| Потери и неучтенные расходы питьевой воды | 844,7 | 838,8 | 832.9 | 827 | 821,1 | 815,2 | 809,2 | 803,3 | 797,4 | 791,5 | 785,6 |
| Реализация питьевой воды, в том числе горячей воды, всего (куб.м) | 1300,5 | 1309,6 | 1318,7 | 1327,8 | 1336,9 | 1346 | 1355,1 | 1364,2 | 1373,3 | 1382,4 | 1391,5 |

Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

В настоящее время в г. Апшеронск действует 17 отопительных котельных, подключенных к сетям среднего давления.

Электроснабжение

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2016 года.

Газоснабжение

На момент разработки генерального плана Апшеронского городского поселения снабжаются природным газом от существующей ГРС только г. Апшеронск. Объем газификации по городу приближается к 80%.

От ГРС проложены газопроводы среднего давления к ШРП, котельным, потребителям.

Внутри населенных пунктов схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключаются ШРП, котельные и общественные потребители, промышленные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд. Число газифицированных квартир около 13 тысяч.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Апшеронского городского поселения предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно­бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

В связи с отсутствием данных по нагрузкам промышленных и сельскохозяйственных предприятий, газопотребление на производственные нужды принято в размере 30% от общего газопотребления в поселении.

В проекте принят 100% охват населения газоснабжением.

Норма расхода газа принята из расчета теплотворной способности природного газа 8000 ккал/м3.

Годовые расходы газа по всем категориям потребителей определены в соответствии с СП 42-101-2003 и СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети».

Расчетные максимальные часовые расходы газа определены согласно СП 42-101-2003 и СНиП 2.04.07-86\*.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития территории необходимо построить дополнительно 3 ГПР, 5 шкафных газорегуляторных пункта, 4 котельных и выполнить прокладку газопроводов среднего давления к ним.

1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

4.2.Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Апшеронского городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального

комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого  показателя | Единица измерения | Значение показателей | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды | % | 38,7 | 38,6 | 38,5 |
| 2. | Уровень охвата населения Апшеронского городского поселения Апшеронского района договорами на вывоз твердых коммунальных отходов | % | 61,4 | 62,9 | 64,4 |
| 3. | Доля заключенных договоров на услуги по вывозу твердых коммунальных отходов к количеству жилых домов (квартир) | % | 85,5 | 86,8 | 88,1 |
| 4. | Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории поселения | % | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории поселения | % | 83,5 | 84,0 | 84,3 |
| 6. | Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории поселения | % | 78,8 | 80,3 | 80,5 |
| 7. | Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории поселения | % | 93,5 | 94,3 | 94,7 |
| 8. | Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории поселения | % | 86,5 | 87,0 | 87,5 |
| 9. | Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений) | % | 95,2 | 95,3 | 95,4 |

4.3.Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**4.4.Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида  ресурсоснабжения | Показатели надежности |
|  |
| Электрическая | Количество перерывов в электроснабжении |
| энергия | потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Газоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения |

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены

в таблице 7.

Таблица 7.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

1. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
   1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды работ*** | ***Проектная мощность*** | ***Всего капитальных вложений, тыс. руб.*** | ***Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс. руб.*** | | ***Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ*** |
| ***2015-2019 гг.*** | ***2020-2025 гг.*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Замена водопроводной сети | 114,6 км | 114 566,0 | 52 348,0 | 62 218,0 | Бесперебойное водоснабжение жителей питьевой водой надлежащего качества |
| 2 | Строительство водопроводной сети | 33,6 км | 67 200,0 | 30 200,0 | 37 000,0 | Обеспечение централизованным водоснабжением перспективные застройки. |

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

**114 566 тыс. руб.** – замена и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей необходимо:

- в связи с высокой степенью износа существующего водопровода, для исключения повторного загрязнения воды;

- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- для снижения потерь в водопроводных сетях.

1. **000 тыс. руб.** – прокладка новых водопроводных сетей:

- обеспечение бесперебойного водоснабжения застроек в соответствии с Генеральным планом Апшеронского городского поселения.

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

* 1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, строительство сетей электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям Апшеронска, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность городского поселения.

* 1. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2017-2030 годы, в том числе:

* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.
  1. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)

твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Приобретение специального транспорта для сбора и вывоза мусора.
3. Санитарная очистка, вывоз ТБО из контейнеров.
   1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для

населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит 509,78 млн. руб., в том числе:

* бюджетные средства – 282,9 млн.руб., из них:
* внебюджетные средства – 226,86 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 8.

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Инвестиционные проекты (мероприятия) | Источники инвестиций, тыс. руб. | | | |
| Всего на  2017-2030  годы | Бюджетные  средства | Внебюджет­ные средства | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт аварийного водопровода | 97311,0 | 97311,0 | - | |
| 2 | | Разработка проектно-сметной документации | 7910,0 | 4910,0 | 3000 | |
| 3 | | Прокладка новых сетей | 67000,00 | 67000,00 | - | |
|  | | Итого: | 172221,0 | 169221,0 | 3000,0 | |
| Электроснабжение | | | | | | |
| 1 | | Реконструкция эл.сетей | 185282,7 | - | 185282,7 | |
| 2 | | Установка компенсирующих устройств | 7830,0 | - | 7830,0 | |
| 3 | | Строительство КТП | | 27511,10 | - | 27511,10 |
| 4 | | Замена и установка энергосберегающих ламп. | | 3711,4 | 3711,40 | - |
|  | | Итого: | | 224375,20 | 3711,40 | 220663,8 |
| Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 1 | | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора | | 500,0 | - | 500,0 |
| 2 | | Санитарная очистка, вывоз ТБО из контейнеров | | 197523,9 | 197523,9 | - |
|  | | Итого: | | 3200,0 | - | 3200,0 |
| Газоснабжение | | | | | | |
| 1 | | Ремонт распределительного газопровода | | 30325,0 | 30325,0 | - |
| 2 | | Изготовление проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого давления | | 2560,0 | 2560,0 | - |
| 3 | | Тех.обслуживание газопроводов | | 2100,0 | 2100,0 |  |
|  | | ИТОГО: | | 34985,0 | 34985,0 | - |
|  | | ВСЕГО: | | 509783,9 | 282920,1 | 226863,8 |

На период 2017 - 2030 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 9. Динамика уровней тарифов на период 2015-2025 годы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Услуги |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 26,40 | 27,49 | 27,49 | 28,58 | 29,36 |
| 2 | Водоотведение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - |
| 3 | Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС) | 840 | 932 | 1032 | 1141 | 1257 |
| 4 | Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - |
| 5 | Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 4,86 | 5,56 | 6,32 | 7,15 | 8,1 |
| 6 | Электроснабже­ние,  за1 кВт\*час (без НДС) | 4,63 | 5,13 | 5,52 | 5,88 | 6,20 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

1. Управление программой
2. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация Апшеронского городского поселения.
3. Муниципальным заказчиком Программы является администрация Апшеронского городского поселения.
4. Муниципальный заказчик программы:

* обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
* вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
* формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовой год;
* ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
* осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

1. Исполнителями Программы являются администрация Апшеронского городского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.
2. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

* уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
* несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

1. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в администрацию Апшеронского городского поселения сведения о реализации Программы.
2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Апшеронского городского поселения.
3. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 Перспективные показатели развития Апшеронского городского поселения

1. Характеристика Апшеронского городского поселения

Апшеронское городское поселение расположено в северо-восточной части Апшеронского района, входит в предгорную зону северного склона западной оконечности Большого Кавказа.

Занимает территорию 21922га. Граница на севере – с Кубанским сельским поселением и Белореченским районом, на юге – с Нефтегорским городским поселением и Новополянским сельским поселением. На юго-западе – с Хадыженским городским поселением, на востоке – с республикой Адыгея.

В настоящее время на территории Апшеронского поселения расположены г. Апшеронск и три сельских населённых пункта, небольших, как в плане занимаемой территории, так и по количеству жителей, с экономикой, основанной на лесозаготовках, деревообработке, и, в незначительной степени, сельском хозяйстве. Это х.Зазулин, х.Спасов, х.Цуревский.

По поселению проходят автомобильные дороги федерального значения Майкоп-Туапсе (III категория); краевого значения - Саратовская – Апшеронск; железнодорожная магистраль Белореченск - Туапсе (ответвление на Апшеронск-23км), узкоколейная железная дорога, связывающая центр района двумя ветками с юго-восточной и юго-западной частями района (в настоящее время не работает).

По схеме территориального планирования эта часть района трактуется как наиболее благоприятная для активной градостроительной и хозяйственной деятельности.

Производственный комплекс поселения размещен в городе Апшеронске. В составе комплекса доминируют деревообрабатывающие и машиностроительные предприятия.

Долины рек наиболее благоприятны для сельскохозяйственного использования**.** Единого сплошного земельного массива сельхозпредприятия не имеют. Раздробленность сельхозугодий, пересеченный рельеф вызывают трудности в механизированной обработке посевов и сборе урожая. Однако, качество почв и совокупность климатических данных позволяют выращивать здесь технические культуры (табак, эфиромасличные), плоды, овощи, то есть условия благоприятны для смешанного использования (животноводства и растениеводства).

Наличие запасов местных строительных материалов благоприятствует развитию промышленности стройматериалов на местных ресурсах.

Пищевая отрасль, наряду с существующими крупными и средними предприятиями, наращивает свои мощности за счет предприятий малого бизнеса, производящих переработку плодов и овощей, безалкогольную продукцию, кондитерские изделия.

1. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В соответствии с прогнозным расчётом численность постоянного населения Апшеронского городского поселения составит:

к 2018 году – 43850 чел.,

к 2028 году – 45700 чел.,

к 2043 году – 52500 чел.

В том числе прирост населения, составит:

к 2018 году – 2170 чел. или 775 семей,

к 2028 году – 2117 чел. или 756 семей,

к 2043 году – 2500 чел. или 890 семей.

Таблица 10. Перспективная численность населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Поселения, населенные пункты | Численность населения чел. | | | | | | |
| 1979г. | 2005г. | 2008г. | *1 очередь*  *2018г.* | *Проектный срок 2028г.* | | |
| *Всего* | В том числе | |
| Постоянное население | Временное население |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| \*  \*\* | **Апшеронское гор. поселение**  г. Апшеронск  х. Зазулин х. Цуревский  х. Спасов  Курорт, гостиницы  Неорганизованный отдых | 34000  32800  500  300  400 | **39500**  37500  819  303  370  320 | 41880  40233  965  313  369 | **45350**  42000  1200  350  500  1000  500 | **51200**  43300  1400  400  600  3000  2500 | 45700 | 5500 |

Основой оптимистичного прогноза является реализация в городском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

6.1.3.Прогноз развития промышленности.

Развитие промышленного потенциала Апшеронского городского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

6.1.4.Прогноз развития застройки Апшеронского городского поселения

Современный жилищный фонд Апшеронского городского поселения по состоянию на конец 2016 года составил – 874,1 тыс. м2.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан - около 99,4%. Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Апшеронском городском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевой целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья. Предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

6.1.5.Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Апшеронского городского поселения на конец 2016 года составила 10397,0 руб. и выросла на 3,7 % по сравнению с соответствующим периодом 2015года (10025,0руб.).

6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2025 года выполнен на основании прогнозных данных.

Перспективные расходы воды для обеспечения вводимых объектов приняты в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и составляют для жилых зданий 300 л/сутки на 1 человека.

Общий прирост нагрузки по водоснабжению для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов за период с 2015 по 2025 годы составит 138,0 тыс. куб. м в сутки.

Таблица 11.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***Итого за период 2015-2024 гг.*** |
| Жилищное строительство, в т.ч. индивидуальное, тыс. куб. м/ сут. | 0 | 0 | 0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 18,0 | 138,0 |

Расчет водопотребления выполнен с учетом его проектного увеличения к 2024 г. на 41,139 тыс. куб. м в сутки в соответствии с Генеральным планом Апшеронского городского поселения. Процент потерь воды от отпуска в сеть к окончанию 2024 года планируется снизить на 7% вследствие уменьшения количества утечек воды за счет реконструкции и ремонта водопроводных сетей и увеличения сбора с населения и юридических лиц оплаты за потребленную воду.

Централизованное водоотведение в Апшеронском городском поселении есть только у 19,8 % населения.

Сточные воды г. Апшеронск проходят очистку на очистных сооружениях производительностью 333,3 м3/час.

Сети проложены из керамических, чугунных, асбестоцементных, стальных, полиэтиленовых труб Ø50- 600мм.

На сети для наименьшего заглубления трубопроводов предусмотрены насосные станции в количестве 6-х штук мощностью 182,1 кВт.

Сточные воды от населения и предприятий попадают в канализационные сети и самотеком поступают на канализационные насосные станции, расположенные в пониженных местах рельефа во всех районах Апшеронского городского поселения. Далее стоки перекачиваются в коллекторы, по которым поступают на очистные сооружения для дальнейшей очистки.

1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

6.3.1.Холодное водоснабжение

На территории Апшеронского городского поселения услуги по водоснабжению оказывает ОАО «Водоканал Апшеронского района»

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Основные особенности системы водоснабжения:

По своему назначению централизованная система водоснабжения Апшеронского городского поселения является хозяйственно-производственной-противопожарной. Это обусловлено тем, что в Апшеронском районе имеется единственный источник водоснабжения. Основным потребителем ресурса является население Апшеронского района.

Схема централизованного водоснабжения Апшеронского городского поселения классифицируется:

**по назначению** - объединенная система водоснабжения (единый хозяйственно-противопожарный водопровод, вода из которого используется для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населения и промышленных предприятий;

**по способу подачи воды** – смешанная (частично самотечная, частично напорная с механической подачей воды);

**по виду обслуживаемого объекта** – городская;

**по характеру используемых природных источников**- с использованием поверхностных источников водоснабжения (родники реки Серебрячка);

**по способу использования** – смешанная (часть воды после использования сбрасывается в канализацию, часть сбрасывается по рельефу местности);

**по степени обеспеченности подачи воды (по надежности действия) -** относится к третьей категории, которая допускает снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% от расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятия, эксплуатирующего сети централизованного водоснабжения. Длительность снижения подачи не должна превышать трое суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи нижеуказанного предела допускается на время выключения поврежденных элементов системы.

Потребление воды из системы водоснабжения городского поселения в течение суток неравномерное, что обусловлено цикличностью жизнедеятельности населения и работы производственных предприятий.

Характеристика источников водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Апшеронского городского поселения является участок русла реки Серебрячка, являющейся левым притоком реки Цица, код водного объекта (Азово-Кубань) 277,82,84,10 на 4 км от устья.

Таблица 12.

***Общий баланс подачи и реализации воды в Апшеронском городском поселении:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***2012г., тыс. м3*** | ***2013г., тыс. м3*** | ***2014г., тыс. м3*** | ***6 мес. 2015г., тыс. м3*** |
| Подъем воды в хозяйственно-питьевых целях | 2104,675 | 2418,21 | 2145,238 | 1205,793 |
| Потребление воды (хозяйственно-питьевой) | 1355,053 | 1429,857 | 1300,512 | 744,527 |

Для получения воды из природных источников, ее обеззараживания в соответствии с нормами действующего законодательства и для подачи к местам потребления система включает в себя следующие основные элементы:

- водозаборное сооружение для получения из источника (каптированные родники реки Серебрячка);

- магистральные водоводы, служащие для транспортировки воды к центральному распределительному узлу и к РЧВ протяженностью 49 км;

- резервуары чистой воды (РЧВ), в которых аккумулируется необходимый запас питьевой воды (общей емкостью 12000 кубических метров в количестве 5 единиц);

- электролизная станция - которая осуществляет производство гипохлорида натрия, предназначенного для обеззараживания питьевой воды перед поступлением в распределительную сеть;

- насосные станции, которые в системе водоснабжения Апшеронского городского поселения предназначены для повышения напора, в участках водопроводной сети, где вода под увеличенным напором подается в участки напорного водовода (в количестве 3 штук);

- водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления.

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074­01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

**Основные особенности системы водоотведения**:

На территории города Апшеронска действует централизованная система водоотведения, в структуре которой имеются очистные сооружения механической и биологической очистки мощностью 333,3 кубических метров в час, а так же 6 канализационных насосных станций обслуживающие город Апшеронск.

Протяженность канализационных сетей в границах городского поселения составляет 48,412 км.

Производственные сточные воды сбрасываются в систему централизованной канализации без предочистки.

Очищенные стоки сбрасываются в реку Пшеха.

Действующая на территории Апшеронского городского поселения закрытая сеть дождевой канализации, не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории. Поверхностный сток с территории городского поселения сбрасывается без очистки на рельеф и водоемы.

**6.3.2.Теплоснабжение**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

В настоящее время в г. Апшеронск действует 17 отопительных котельных, подключенных к сетям среднего давления. Характеристику котельных см. таблицу 13.

Таблица 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристики существующих котельных ООО "Тепловые сети Апшеронского района" в г. Апшеронске.** | | | |
| Наименование | Мощность Гкал/ч | Присоединенная мощность мах. Гкал/час | Вид топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Котельная № 12, Ворошилова,2 | 4,9 | 2,97 | газ |
| Котельная № 9, Ленина,41 | 4,3 | 2,12 | газ |
| Котельная № 1, Социалистическая, 1 | 4,7 | 1,12 | газ |
| Котельная № , Пролетарская, 204 | 5,8 | 2,79 | газ |
| Котельная № , Комарова 103 | 4,3 | 2,85 | газ |
| Котельная № 17, пер. Транспортный, 5 | 2,6 | 1,21 | газ |
| Котельная № 7, Ворошилова, 60 | 1,3 | 1,17 | газ |
| Котельная № 5, Ленина, 105 | 0,9 | 0,56 | газ |
| Котельная № 22, Юдина, 24 | 0,8 | 0,27 | газ |
| Котельная № , Ленина, 72 | 0,4 | 0,37 | газ |
| Котельная № , Пролетарская, 60 | 1,3 | 0,34 | газ |
| Котельная № 21, Ленина, 85 | 0,6 | 0,47 | газ |
| Котельная № 4, Партизанская, 1 | 0,4 | 0,17 | газ |
| Котельная № 13, Репина, 52 | 0,7 | 0,17 | газ |
| Котельная № , Юдина, 28 | 0,2 | 0,098 | газ |
| Котельная № , Королева, 163 | 0,16 | 0,10 | газ |
| Котельная № , Красноармейская, 152 | 0,16 | 0,125 | газ |
| **Итого** | **33,52** | **16,903** |  |

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°С.

2. Средняя температура отопительного периода –2,0°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 158 дней.

6.3.3.Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: ОАО «Кубаньэнерго» и филиала ОАО «НЭСК».

Город Апшеронск и Апшеронское городское поселение питается от электросетей Краснодарской энергосистемы.

Электроснабжение города и расположенных в нем предприятий осуществляется от ПС 110/35/10/6 кВ «Апшеронская», на которой установлены 2 трансформатора мощностью 25 МВА и один мощностью 1,8 МВА. Питание подстанции осуществляется от воздушной линии 110 кВ от ПС «Центральная». Также питание потребителей Апшеронского городского поселения осуществляется от ПС 35/6 кВ «Заводская» с трансформаторами мощностью 6,3 и 5,6 МВА, подстанции 35/6 «Нефтегорская» с трансформаторами 4,0 МВА, подстанции «Ширванская» с трансформатором мощностью 1,8 МВА.

От центров питания, участвующих в электроснабжении потребителей зимний максимум 2008 года покрывались нагрузки в размере 14,2 МВт.

Объём работ и ориентировочная потребность в оборудовании и материалах определены на основании принятых в настоящей работе проектных решений.

В таблице 14 приводятся ориентировочные данные по потребности в основных видах электрооборудования и электроматериалов (трансформаторы, комплектное оборудование, кабели, провода), а также данные по объёмам работ и капитальным вложениям.

Расчёт капвложений выполнен по укрупнённым показателям, составленным на основании поэлементных локальных смет на приобретение материалов и оборудования, строительство и монтаж городских электрических сетей в базовых ценах 2001 года.

Стоимости подлежат уточнению в процессе рабочего проектирования.

Таблица 14.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Всего, тыс. р. (в ц.2001 г.) на 1 очередь строительства 2018 г | Всего, тыс. р. (в ц. 2001 г.)  на расчетный срок 2028 г |
|  | **1. Реконструкция и развитие городских электрических сетей 6-10 кВ** | | |
| 1 | Распределительные пункты и трансформаторные подстанции 10 кВ | 25236,25 | 11537,5 |
| 2 | Кабельные и воздушные линии 10 кВ | 17390 | 16196,6 |
| 4 | АСКУЭ | 159,2 | 62973,5 |
| 5 | Прочие | 283,6 | 81,7 |
|  | **Итого:** | 43069,52 | 90789,3 |
|  | **Всего** с начислениями на непредвиденные работы, зимнее удорожание, проектные работы и т.п. К=1,15 | 49529,9 | 104407,7 |
|  | **2. Развитие центров питания и электроснабжающих сетей 35-110 кВ** | | |
| 1 | См. проект по Апшеронскому району |  |  |
|  | **Итого:** |  | **153937,6** |

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

6.3.4.Газоснабжение

В Апшеронском городском поселении подача природного газа осуществляется через Апшеронскую ГРС от магистрального газопровода высокого давления Майкоп – Сочи. Обеспечением населения и предприятий города природным газом занимается ОАО «Апшеронскрайгаз» и участок по реализации газа ООО «Газпром межрегион газ Краснодар»

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

От ГРС проложены газопроводы среднего давления к ШРП, котельным, потребителям.

Внутри населенных пунктов схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключаются ШРП, котельные и общественные потребители, промышленные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд. Число газифицированных квартир около 13 тысяч.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 242.4 км.

Нагрузки системы газораспределения Апшеронского района в основном определяются нагрузками на отопление и горячее водоснабжение населения.

Проектом предусматривается использование газа всеми категориями потребителей согласно таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребитель** | **Назначение**  **используемого газа** | **Подключение к**  **газопроводам** |
| 1. Население | Приготовление пищи и горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды населения, отопление одноэтажной застройки | Низкого давления |
| 2. Предприятия торговли, общественного питания, магазины и др. | Отопление, горячее водоснабжение | Среднего и низкого давления |
| 3. Коммунально-бытовые предприятия непроизводственного характера | Отопление, горячее водоснабжение | Среднего и низкого давления |
| 4. Многоэтажные жилые дома и общественные здания | Отопление, горячее водоснабжение | Среднего и низкого давления |
| 5. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия | Отопление, вентиляция производственных корпусов и технологические нужды | Высокого и среднего давления |

В связи с отсутствием данных по нагрузкам промышленных и сельскохозяйственных предприятий, газопотребление на производственные нужды принято в размере 30% от общего газопотребления в поселении.

Норма расхода газа принята из расчета теплотворной способности природного газа 8000 ккал/м3.

Годовые расходы газа по всем категориям потребителей определены в соответствии с СП 42-101-2003 и СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети».

Расчетные максимальные часовые расходы газа определены согласно СП 42-101-2003 и СНиП 2.04.07-86\*.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития территории необходимо построить дополнительно 3 ГПР, 5 шкафных газорегуляторных пункта, 4 котельных и выполнить прокладку газопроводов среднего давления к ним.

6.3.5.Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Сбор, транспортировку, размещение и захоронение ТБО на территории Апшеронского поселения производит предприятие - МП «Апшеронск».

Количество фактически образующихся отходов на территории Апшеронского городского поселения составляет 52,3 тыс.м3 в год.

Охват населения в Апшеронском поселении в настоящее время - 41%, на проектный срок услуга на вывоз ТБО должна охватывать 100% населения.

1. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Апшеронского городского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В настоящее время действует муниципальная программа ««Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации Апшеронского городского поселения, подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- эффективное использование энергетических ресурсов поселения

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

- повышение энергетической эффективности и конкурентоспособности за счет технологической и технической модернизации.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

* технические и технологические мероприятия (повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
* мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений).

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

* доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.5.1.Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 16.

Таблица 16. Показатели качества коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  ресурса | Показатели качества |
| Электрическая  энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее  водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий - в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**6.5.2.Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 17.

Таблица 17.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ресурса | Отопление и | Электричес- | Водоснабж |
| Год | Наименование группы потребителей | горячее  водоснабжение | кая энергия | ение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2017 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2018 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2019 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2020 - | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| 2030 | Многоквартирные дома | - | 100 | - |

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

6.5.3.Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 18.

Таблица 18.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида  ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей. |
| Теплоснабжение | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |

6.5.4.Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 19 величин.

Таблица 19.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов: | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2023  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - электроэнергия, тыс. кВт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - тепловая энергия, Г кал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - холодная вода, тыс. куб. м./сут | 0,375 | - | - | - | 0,731 | - | - | - | 0,547 |
| - объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - газ,  тыс.куб.м/сут | 70,008 | - | - | - | 70,1 | - | - | - | 76,9 |

* 1. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Апшеронского городского поселения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Апшеронского городского поселения приведена в таблице 20 на общую сумму 172221,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
* полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
* снизить затраты на ремонты.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Апшеронского городского поселения на 2017 - 2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | | |
|  |  | Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 - 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Реконструкция и строительство новых водозаборов | 164311 | 30 | 3445 | 20870 | 24000 | 115966,0 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации | 7910 | 1410 | - | - | 1500 | 5000,0 |
|  | Итого: | 172221,0 | 1440,0 | 3445,0 | 20870,0 | 25500,0 | 120966,0 |

**6.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению** Апшеронского городского поселения

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

1. Инвестиционные проекты по электроснабжению Апшеронского городского поселения

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 224375,2 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2017 - 2030 годы представлена в таблице 21.

Таблица 21. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Апшеронского городского поселения на 2017 - 2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Реконструкция эл.сетей | 185282,7 | 15469 | 43507,7 | 5162 | 6000 | 115144,0 |
| 2 | Установка компенсирующих устройств | 4500,0 | 0 | 1320 | 0 | 0 | 6550,0 |
| 3 | Строительство КТП | 27511,1 | - | - | 5811,1 | 0 | 21700,0 |
| 4 | Замена и установка энергосберегающих ламп | 3711,4 | 530,2 | 530,2 | - | - | 2120,8 |
|  | Итого: | 224375,2 | 15999,2 | 45357,9 | 10973,1 | 6530,2 | 145514,0 |

1. **Инвестиционные проекты по газоснабжению**

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2017-2030 годы на сумму 34985,0 тыс. руб. (таблица 22).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2017 - 2030 годы

Таблица 22.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  пп | Наименование  мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Ремонт распределительного газопровода | 30325,0 | 500 | 515 | 1800 | 1900 | 2050 | 220 | 2300 | 2450 | 16610 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации | 2560,0 | 330 | - | 330 | - | 350 | - | 360 | 380 | 810 |
| 3 | Тех. обслуживание газопроводов | 2100 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 900 |
|  | **Итого:** | **34985,0** | **980** | **665** | **2280** | **2050** | **2550** | **2350** | **2810** | **2980** | **18320** |

1. **Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО**

Программой инвестиционного проекта по утилизации (захоронению) ТБО предусмотрены мероприятия по сбору и транспортировки твердых бытовых отходов на 2015-2025 годы на сумму 147970,8 тыс. руб. (таблица 23).

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО на 2017 - 2030 годы

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование мероприятия | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2019 - 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Санитарная очистка скверов, мемориалов, площадей, улиц. | 121004,2 | 8100,30 | 8200,3 | 7800,3 | 8400,3 | 106203,0 |
| 2 | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора | 1500,0 | - | - | 500,0 | - | 1000,00 |
| 3 | Вывоз ТБО | 25466,6 | 1501,3 | 1550,3 | 1660, | 1680,0 | 19135 |
|  | **Итого:** | **147970,8** | **9601,6** | **9750,6** | **9900,3** | **10080,3** | **20135,0** |

1. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Источник  финансир  ования | Итого | Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб. | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019год | 2020 -2030 годы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения | БС | 172221,0 | 1440,0 | 3445,0 | 20870,0 | 146466,0 | 0 |
| ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** |  | **172221,0** | **1440** | **3445,0** | **20870,0** | **146466,0** | **0** |
| 2. Мероприятия в сфере электроснабжения | БС | 3711,4 | 530,2 | 530,2 | 0 | 2651,0 | 0 |
| ВС | 220663,8 | 15469 | 44827,7 | 10978,0 | 149394 | 0 |
| **Итого** |  | **224380,1** | **15999,2** | **45357,9** | **10978,0** | **152045,0** | **0** |
| 3. Мероприятия в сфере газоснабжения | БС | 34985,0 | 980 | 665 | 2280 | 31060 | 0 |
| ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| **Итого** |  | **34985** | **980** | **665** | **2280** | **31060** | **0** |
| 4. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО | БС | 147970,8 | 9601,6 | 9750,6 | 9900,3 | 118718,3 | 0 |
| ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** |  | **147970,8** | **9601,6** | **9750,6** | **9900,3** | **118718,3** | **0** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 5. Мероприятия в сфере теплоснабжения | БС | 3200,0 | 0 | 1000,0 | 2200,0 | 0 | 0 | | ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | БС | 69773 | 40 | 860 | 2710 | 66163 |  |
| **Итого** |  | **69773** | **40** | **860** | **2710** | **66163** |  |
| **ВСЕГО** |  | **509783,9** | **27980,8** | **58358,5** | **41318,3** | **382126,3** | **0** |

Объемы финансирования Программы на 2017-2030 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

**8. Заключение.**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апшеронского городского поселения на 2017-2030 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

* развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Апшеронского городского поселения;
* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
* повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
* улучшение экологической ситуации на территории Апшеронского городского поселения;
* принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
* осуществление бюджетной политики Апшеронского городского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
* повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Апшеронского городского поселения;
* расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
* улучшить экологическую ситуацию на территории Апшеронского городского поселения

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно­энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

Заместитель главы

Апшеронского городского

поселения Апшеронского района Н.И. Покусаева