

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая).

1. Пояснительная записка
- 1.1. Положения о размещении объекта.
2. Схема планировки территории.

Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Пояснительная записка
- 1.1. Исходные данные.
- 1.2. Определение параметров, необходимых для развития территории.
- 1.3. Анализ современного состояния и использования планируемой территории.
- 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечению пожарной безопасности.
- 1.5. Мероприятия по охране окружающей среды.
- 1.6. Перечень нормативно-технической документации.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.
3. Схема ограничений градостроительной деятельности. Схема функционального зонирования
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
5. Схема организации улично-дорожной сети.
6. Схема сетей электроснабжения.
7. Ситуационный план.

Раздел 3. Проект межевания территории.

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, с проектом межевания территории в его составе для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 1.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.

1.1. Положения о размещении объекта.

Проект планировки территории, ограниченного улицами Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133, разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и другими нормативными актами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселения утверждены решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21.12.2012 г. № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района» (в редакции от 26.05.2016 г. № 111, от 24.11.2016 №143).

Проектом предусматривается планировка территории для строительства линейного объекта – кабельно-воздушной линии 10 кВ к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133 с учетом размещения объектов капитального строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Апшеронска. На своем протяжении территория выбранной базы граничит с производственными предприятиями, переходит р. Пшеха, далее следует по лесному массиву, расположенному в границах поселения (195м).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:02:0404005; 23:02:0404004; 23:02:1304000.

Площадь территории проекта планировки составляет 16023,26 м²

Протяженность трассы линейного объекта: воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ - 780 м, кабельная линия – 195 м.

Вдоль кабельной линии устанавливается охранный зона по 1 м в каждую сторону от кабеля. Для воздушной линии охранный зона составляет по 10 м в обе стороны от провода, вдоль переходов через р. Пшеха – 10 м в обе стороны от провода.

Территория зоны строительства относится к зоне умеренного теплого климата с мягкой зимой. Средние температуры июля +20°С, средние температуры января 0 - -1°С, среднегодовая температура воздуха составляет +10°С. Среднегодовое количество осадков доходит до 2000 мм в год. Глубина промерзания грунта в зимний период от 0,2м до 0,5м. Преобладающее направление ветра - северное.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раз-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						1

РАЗДЕЛ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Мате-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Исходные данные.

Подготовка проекта по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект выполнен с соблюдением требований градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, земельного Кодекса РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», генерального плана Апшеронского городского поселения, правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

Цель проекта – установление необходимых регламентов и сервитутов при использовании земельных участков.

1.2. Определение параметров, необходимых для развития территории.

Проектом планировки территории предполагается строительство линейного объекта – кабельно-воздушной линии 10 кВ к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133.

1.2.1. Настоящий проект разработан с учетом

- существующей планировочной структуры территории;
- сохранения основных элементов планировочной структуры территории;
- возможных направлений развития планировочной структуры территории.

Настоящим проектом предусмотрено:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков сервитутов;
- устройство транспортной схемы и красных линий.

Проектом планировки произведено разделение территории в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2.2. В границах разрабатываемого проектом планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

1.2.3. Определение параметров планируемого строительства.

Данным проектом предусмотрено строительство линейного объекта – кабельно-воздушной линии 10 кВ к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133. Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Апшеронска. На своем протяжении территория выбранной базы граничит с производственными предприятиями, переходит р. Пшеха, далее следует по лесному массиву, расположенному в границах поселения (195м). Протяженность трассы линейного объекта: воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ - 780 м, кабельная линия – 195 м.

1.2.4. Охранная зона ЛЭП.

Охранная зона устанавливается в целях обеспечения сохранности электрических сетей согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи:

10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

					Проект планировки тер-рии, ограиченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Мате-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.2.5. Линейный объект – кабельно-воздушная линия 10 кВ:

- пересекает реку Пшеха;
- имеет пересечение с существующими подземными линиями водопровода;
- имеет пересечение с существующими подземными линиями канализаций;
- имеет пересечение с существующими наземными линиями газопровода;
- находится в непосредственной близости с линиями электропередач.

Наличие охранных зон обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матери-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1.2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Трасса линейного объекта – кабельно-воздушной линии 10 кВ (воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ - 780 м, кабельная линия – 195 м) проходит по естественному рельефу местности. Планировочной организации земельного участка по трассе ВЛ проектной документацией не предусматривается.

Инженерная подготовка трассы проектируемой кабельной линии заключается в вырубке просеки, корчевки пней, очистке территории от вырубленного леса, кустарника, пней, рекультивации нарушенной земли. Корчевка пней и вырубка просеки принята на полосе шириной равной охранной зоне кабельной линии. Сжигание выкорчеванных пней и вырубленной древесины запрещается.

При строительстве воздушная линия электропередач ВЛ - 10 кВ земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ – 10 кВ не требуется.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Согласно утвержденному генеральному плану территория проектирования находится в зоне периодического затопления, поэтому для освоения участка необходимо выполнение комплекса инженерных мероприятий по инженерной подготовке и защите от затопления.

Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния данной территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории;
- защита от затопления и подтопления.

Предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла балок, создание уклона русла, систематическая расчистка водопропускных труб или прокладка или замена их в случае необходимости

1.3. Анализ современного состояния и использования планируемой территории.

1.3.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.

Планируемая территория для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133, расположена в северо-восточной части города Апшеронска, ограничена улицами Комарова и Индустриальной.

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Материалы	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Согласно климатическому районированию по СнИП 23-01-99, территория относится к подрайону III Б.

По температурному режиму климат относится к умеренно континентальному с повышенным увлажнением.

Осень на территории наступает в середине сентября. Начало осени характеризуется устойчиво теплой, солнечной, сухой и почти безветренной погодой с умеренно высокими температурами днем и прохладными ночами. Во второй половине октября температура воздуха переходит через 10° в сторону понижения. Примерно в этот же период отмечаются и первые заморозки. Дожди приобретают обложной характер, именно в этот период создаются благоприятные условия для флювиальных процессов, как временных водотоков, так и постоянных. В середине ноября происходит устойчивый переход температуры воздуха через 5°C .

Во второй половине декабря температура воздуха переходит через 0°C в сторону понижения – наступает зима. В большинстве лет зима короткая (2–2,5 месяца) и неустойчивая. В горных районах продолжительность зимы увеличивается. Самым холодным месяцем зимы является январь. Средняя температура января колеблется от -5°C в предгорьях до -10°C в горах. В зимний период нередко резкие похолодания, минимальная температура воздуха понижается до -22°C . Среди зимы часты оттепели с температурами, достигающими до $5\text{--}10^{\circ}\text{C}$ и вызывающими сход снега.

Весна наступает в конце февраля – первой декаде марта. Полное оттаивание почвы наблюдается в феврале – начале марта. Нарастание тепла весной идет быстро. Через 15 дней после начала весны – в течение марта – температура воздуха переходит через 5°C , а 10–20 апреля – через 10°C . К этому времени прекращаются заморозки.

Лето наступает во второй половине мая. Лето жаркое со среднемесячной температурой в июле, самом теплом месяце года, составляет $24\text{--}25^{\circ}\text{C}$. В конце июня – в начале июля температура воздуха переходит через 20°C и сохраняется выше этого предела около 30–40 дней. Летние осадки носят преимущественно ливневый характер. В предгорьях сумма осадков за теплый период увеличивается до 500 мм.

В летний период в связи с сильным нагреванием подстилающей поверхности увеличивается конвективная облачность и вырастает количество гроз. Наиболее часты они в июне (в среднем до 14 дней за месяц). Ливневые дожди сопровождаются выпадением града. В отдельные годы за лето может быть 8–9 дней с градом.

Ветровой режим подчиняется особенностям орографии местности. Преобладают ветры северных направлений, как в теплые (53%), так и в холодные (36%) сезоны года, и увеличение зимой ветров южной составляющей (январь – 35%). Среднемесячная скорость ветра $1,5\text{--}2$ м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в декабре – марте, наименьшая – в июле. Максимальная сила ветра может под-

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матери-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ниматься до ураганной силы – 35м/с. Вероятность такого ветра один раз в двадцать лет.

Среднегодовое количество осадков составляет 640-680 мм в год.

Среднемесячная температура воздуха колеблется от -9°C в зимнее время до +25°C в летние месяцы и составляет 9°C за год.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01.07-85:

- по расчетному значению веса снегового покрова – район II;
- ветровой р-н по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 3;
- по расчетному значению давления ветра – район V;
- по толщине стенки гололеда – район V;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район 20°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 10°.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90 – 100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см².

Основным гидрографическим элементом местности является река Пшеха. Наиболее крупным притоком, впадающим в р. Пшеху в пределах г. Апшеронска является р. Туха.

В режиме питания р. Пшехи основную роль играют атмосферные осадки. Питание за счет грунтовых вод имеет второстепенное значение.

Река имеет выраженный горный характер, режим паводковый. Наиболее высокие горизонты воды в реке приурочены к весеннему снеготаянию в горах и к периоду ливневых дождей.

В летний период с конца мая – начала июня по сентябрь-октябрь, устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Она нарушается непродолжительными (от 1 до 16 дней) дождевыми паводками, которые приходят чаще всего в июле-августе, достигает высоты 1.0 - 1.5м., а в отдельные годы превышают подъемы уровней воды в период половодья.

В отдельные годы на реке бывают особые опасные гидрогеологические явления; так в 1947, 1948 и в 1949 г. паводки были особенно большие. Подъем воды у г. Апшеронска был равен 4,5 м. Были разрушены мосты, затоплены населенные пункты, кварталы в городе Апшеронске.

По результатам ранее выполненных и настоящих изысканий, инженерно-геологические условия района работ не изменились, и в соответствии с СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б) по сложности они относятся к II категории. Из этого следует, что архивные материалы можно использовать в данном отчете с поправками на изменение действующей нормативной технической документации.

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матери-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Исследуемая территория находится в северной предгорной части Главного Кавказского хребта, имеет пологоволнистый рельеф и слабый уклон на северо-восток, в долине горной реки Пшехи.

Долина р. Пшехи ассиметрична. Правый берег крутой, сразу за рекой начинаются горы. Левый берег, занятый городской застройкой, имеет четыре, хорошо выраженные в рельефе, террасы.

Пойменная терраса развита на левом берегу в северо-восточной и юго-восточной частях берега реки. Ширина ее достигает в отдельных местах 60м. Абсолютные отметки поверхности террасы изменяются от 187,4 м на северо-востоке до 190,7 м на юго-западе.

В центральной части участка пойменной террасы нет, первая надпойменная терраса обрывается у русла реки крутым уступом.

Рельеф участка носит полого - волнистый характер. Общий уклон направлен к северо-востоку. Ручьи, пересекающие участок, осложняют рельеф местными уклонами к тальвегам.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие отложения Кайнозойской эратемы третичного и четвертичного возраста. Третичные отложения представлены плотным синевато-серыми глинами нижнего миоцена (N1) мощностью более 100 м, выходы которых на дневную поверхность наблюдаются в основании пойменной террасы реки Пшехи.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и подразделяются на плейстоценовые и голоценовые. Плейстоценовые (Qp) отложения слагают надпойменные террасы р. Пшехи, голоценовые (Qh) - пойму.

Третья и четвертая надпойменная террасы р. Пшехи сложены с поверхности преимущественно суглинками тяжелыми, глинами, реже суглинками средними, местами с включениями мелкой гальки и прослоев крупнозернистого песка.

Мощность суглинистой толщи изменяется от 2-3 м. до 5-8 м. Суглинки подстилаются галечниками с песчано-супесчаным заполнителем.

Грунтами оснований сооружений при заложении фундаментов на глубину до 2х метров от поверхности земли будут являться главным образом, суглинки тяжелые, средние и легкие, а на некоторых участках галечники и глины.

Подземные воды в коренных породах залегают на глубине более 10 м от поверхности земли, в песчаных прослоях среди третичных глин. Воды напорные, сильно минерализованные, для питьевого водоснабжения не пригодны.

С четвертичными отложениями, слагающими пойменные и надпойменные террасы р. Пшехи связаны грунтовые воды со свободной поверхностью. Питание водоносного горизонта, в основном, происходит за счет поверхностных вод рек и ручьев, инфильтрации атмосферных осадков. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые отложения, имеющие повсеместное распространение на описываемой территории

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Агишеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матте-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Инженерно-геологическая изученность – основывается на материалах инженерно-геологического районирования при разработке генерального плана Апшеронского городского поселения.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам относится к I, II и III категории (высокой) категории сложности в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Согласно СП 14.13330.2011 фоновая сейсмичность территории изысканий для зданий и сооружений массового строительства составляет 8 баллов. Возможно увеличение или уменьшение балльности при более детальных изысканиях.

Требования по инженерному обеспечению защиты объекта от опасных геологических процессов. При проектировании необходимо предусмотреть регулирование всех поверхностных водотоков, устройство системы ливнесточной канализации. Инженерная подготовка территории должна предшествовать основному строительству.

1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечению пожарной безопасности.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, наиболее неблагоприятные геологические процессы на данной территории:

– подтопление и потенциальное подтопление. Подтопленными считаются территории, где грунтовые воды поднимаются к поверхности земли до глубины менее 2.0 м, образуя своеобразные купола, в период половодья и выпадения обильных атмосферных осадков;

– оползни;

– сейсмичность. Согласно СНиП П-7-81* по интенсивности землетрясения территория расположена в 8-балльной зоне.

На территории основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»): ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, оползни, обвалы, осыпи, подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40⁰С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков.

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Материалы	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						8

Опасности техногенного характера. На территории возможно осуществление террористических актов.

Пожары.

Обеспечение пожарной безопасности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества от пожаров.

Необходимо применение планировочных решений средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

Устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения.

К рекам и водоемам предусмотреть возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Необходимо применять основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной безопасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций.

Строительные, отделочные, теплоизоляционные материалы и кабельная продукция, подлежащие обязательной сертификации в области пожарной безопасности, оборудование противопожарных систем, применяющиеся при строительстве, должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности.

Необходимо предусмотреть мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, связанных с использованием электрических сетей.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта – линии электропередач ВЛ-10 кВ, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матери-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Выбросов токсичных, радиоактивных веществ, тяжелых металлов не предусматривается, не предусматривается влияния на фауну и флору района расположения.

При соблюдении санитарных норм не предусматривается влияние на окружающую среду.

Данная территория не является источником загрязнения атмосферного воздуха, не оказывает негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Основным загрязнителем воздуха на данной территории проектирования является автотранспорт.

Основным видом воздействия на состояние атмосферного воздуха является загрязнение выбросом загрязняющих веществ в период строительства строительной техникой и автотранспортом, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство линии электропередач не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Использование энергоемких технических средств не предусматривается.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Линейный объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя и снижения воздействия на почвенно-растительный покров:

- создание инженерной противооползневой и противоэрозионной защиты в виде системы организованного ливнесброса;
- предусматривается своевременное мусороудаление и отходов для исключения загрязнения территории;
- запрещается размещение отвалов грунта за границами полосы отвода.

При реализации проектных решений рельеф подвергается незначительной трансформации.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока: планировка и упорядоченный отвод поверхностного стока с территорий.

					Проект планировки территории, ограниченной ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Материалов	Лист 10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При эксплуатации территории отсутствуют источники возможного воздействия на водную среду.

Выполнение действующих санитарно-эпидемиологических, экологических и технологических норм и правил гарантирует нанесение минимального ущерба окружающей среде.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матер-	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.6. Перечень нормативно-технической документации.

1. Градостроительный Кодекс РФ.
2. Земельный Кодекс РФ.
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»
5. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
6. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)
9. СНиП 2.05.02-2008 «Автомобильные дороги».
10. ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному об. по адресу: г. Агишеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 2 Матери-	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

РАЗДЕЛ 3

Проект межевания территории

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 3.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 3. Проект межевания территории.

3.1. Анализ существующего положения.

Проектом предусматривается межевание территории для строительства линейного объекта – кабельно-воздушной линии 10 кВ к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133. Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Апшеронска.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:02:0404005; 23:02:0404004; 23:02:1304000.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Апшеронского городского поселения утверждены решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21.12.2012 г. № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апшеронского городского поселения Апшеронского района» (в редакции от 26.05.2016 г. № 111, от 24.11.2016 №143) территория расположена в следующих функциональных зонах:

П-2 - зона коммунальных территорий;

П-1 - производственные объекты;

Р - зона рекреационного назначения;

КР - курортные территории.

Площадь территории проекта планировки составляет 16023,26 м².

Протяженность трассы линейного объекта: воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ - 780 м, кабельная линия – 195 м.

3.2. Проектное решение.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта - кабельно-воздушной линии 10 кВ к производственному объекту по адресу: Краснодарский край, город Апшеронск, улица Комарова, 133.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков.

					Проект планировки территории, ограниченного ул. Комарова и Индустриальной, для линейного объекта – сети электроснабжения к производственному объекту по адресу: г. Апшеронск, ул. Комарова, 133. Раздел 3.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		