



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2020

г. Алшеронск

№ 222

О принятии мер экономического характера
на территории Алшеронского городского поселения
Алшеронского района

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Алшеронский район от 16 апреля 2020 года № 191 «О принятии мер экономического характера на территории муниципального образования Алшеронский район» постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества Алшеронского городского поселения Алшеронского района (прилагается).
2. Предоставить отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимися арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Алшеронского городского поселения Алшеронского района, а также земельный участков, расположенных на территории Алшеронского городского поселения Алшеронского района, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Рекомендовать хозяйствующим субъектам - собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские, конгрессно - выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, предоставлять отсрочки (рассрочки) по уплате арендных и коммунальных платежей и неприменение штрафных санкций, в случае нарушения условий договора аренды субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, на условиях, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Отделу организации кадровой работы администрации Алшеронского городского поселения Алшеронского района (Клепанева) официально уведомить работодателей в настоящее время работающих на территории городского поселения Алшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Алшеронского городского поселения Алшеронского района НИ. Покусаеву.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алшеронского городского поселения Алшеронского района
С.Н.Ивашенк



арендных платежей (снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов) по договорам аренды;

2) хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере санаторно-курортного, гостиничного, туристического бизнеса и иным организациям, предоставляющим услуги в сфере туризма;

3) субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимися арендаторами недвижимого имущества, а также земельных участков, находящихся в собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

5. Отсрочка предоставляется на срок до 01 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края, на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 01 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или), расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 5 настоящих требований применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

7. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий предусмотренных настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Апшеронского городского

поселения Апшеронского района

от 24.05.2020 № 222

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды недвижимого имущества

Апшеронского городского поселения Апшеронского района

1. Настоящий Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района (далее - Порядок) определяет условия, сроки и размер предоставляемой отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

2. Настоящий Порядок применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды, которые заключены до вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

3. Настоящий Порядок распространяет свое действие на договоры аренды объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого фонда), а также на земельные участки, находящиеся в собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

4. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды предоставляется на основании заявления (форма заявления указана в Приложении):

1) хозяйствующим субъектам - собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские, конгрессно - выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была

8. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения арендатора недвижимого имущества.

Заместитель главы Алшеронского городского поселения Алшеронского района



Н.И.Покусаева

Приложение
к Порядку предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества Алшеронского городского поселения Алшеронского района

ПЕРЕЧЕНЬ

оснований предоставления отсрочки

уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества Алшеронского городского поселения Алшеронского района (далее – Перечень оснований)

1. Заявитель – арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно Таблицы 1;
2. Заявитель – арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года) с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно Таблицы 2;
3. Заявитель - арендатор, доход которого за 2019 год составил свыше 2 млрд. рублей и (или) среднемесячная численность работников превышает 250 человек с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно Таблицы 3;
4. Заявитель – арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, который, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Таблица 1*

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4

Деятельность пассажирского воздушного транспорта	<u>51.1</u>
Деятельность грузового воздушного транспорта	<u>51.21</u>
Деятельность автовокзалов и автостанций	<u>52.21.21</u>
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	<u>52.23.1</u>
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	<u>90</u>
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	<u>93</u>
Деятельность физкультурно-оздоровительная	<u>96.04</u>
Деятельность санаторно-курортных организаций	<u>86.90.4</u>
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	<u>79</u>
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	<u>55</u>
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	<u>56</u>
Образование дополнительное детей и взрослых	<u>85.41</u>
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	<u>88.91</u>
Деятельность по организации конференций и выставок	<u>82.3</u>
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	<u>95</u>

Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	<u>96.01</u>
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	<u>96.02</u>

*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, 439

Таблица 2*

№ п/п	Наименование основного вида экономической деятельности	Код ОКВЭД2
1	2	3
1	Производство текстильных изделий	<u>13</u>
2	Производство одежды	<u>14</u>
3	Производство кожи и изделий из кожи	<u>15</u>
4	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	<u>16</u>
5	Печатание газет	<u>18.11</u>
6	Производство мебели	<u>31</u>
7	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	<u>45.2</u>
8	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	<u>47.4</u>
9	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	<u>47.5</u>

10	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6
11	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	47.71
12	Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах	47.72
13	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах	47.76
14	Торговля розничная прочая в специализированных магазинах	47.78
15	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках	47.8
16	Издание газет	58.13
17	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
18	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	81.1
19	Деятельность по чистке и уборке	81.2
20	Медицинская и стоматологическая практика	86.2

*настопящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

Таблица 3*

№ п/п	Наименование основного вида экономической деятельности	Код ОКВЭД2
-------	--	------------

1	2	3
1	Регулярные перевозки пассажиров прочими сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	49.31.2
2	Перевозка пассажиров железнодорожными транспортом в пригородном сообщении	49.31.1
3	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
4	Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ	59.13
5	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
6	Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4

*настопящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221.

**Перечень документов,
прилагаемых к заявлению о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Копия паспорта арендатора - физического лица или копия паспорта лица, подписавшего заявление от имени арендатора.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени арендатора (оригинал или надлежаще заверенная копия).
3. Справка о доходах и численности работников, заверенная главным бухгалтером и (или) руководителем юридического лица (в отношении заявителей, указанных в пункте 3 Перечня оснований).
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства (по желанию) – предоставляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.
5. Копия договора аренды и дополнительных соглашений с арендаторами, заверенные сторонами (в отношении заявителей в пункте 4 Перечня оснований) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.

*при обращении в администрацию Апшеронского городского поселения Апшеронского района посредством использования официальной электронной почты заявления и все приложенные к нему документы заверяются электронной подписью.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Апшеронского городского поселения Апшеронского района
С.Н.Иващенко
г. Апшеронск,
ул. Коммунистическая, 17

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы за земельный участок

(полное наименование заявителя - юридического лица/индивидуального предпринимателя) в связи с введением ограничительных мер, связанных с ухудшением ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, прошу заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от № _____ о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей на срок до _____

указать дату (не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года) на основании (подчеркивается одно из перечисленных оснований):

1. Арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 (пункт 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленных постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»).

2. Арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года) с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно перечню, утвержденному Приложением № 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 года № 202 (подпункт 1 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»).

3. Арендатор (доход за 2019 год свыше 2 млрд. рублей, численность работников свыше 250 человек) с основным видом деятельности по ОКВЭД со-

гласно перечню, утвержденному Приложением № 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 года № 202 (подпункт 1 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»).

4. Арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, который, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений (подпункт 2 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»).

Наименование вида экономической деятельности (ОКВЭД 2), осуществляемого с использованием недвижимого имущества

Сведения об объектах недвижимого имущества (зданиях, строениях, сооружениях), используемых для вышеуказанных видов экономической деятельности, расположенных на земельном

(наименование объектов, площадь, кадастровые номера, назначение)

1.1. Сведения о заявителе:

Адрес заявителя (юридический, почтовый и фактический адреса)	Банковские реквизиты заявителя (наименование и местонахождение банка, организационно-расчетный счет, БИК, корреспондентский)	Сведения о государственной регистрации юридического лица (ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО); реквизиты свидетельства государственной регистрации юридического лица (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Наименование основного вида экономической деятельности (ОКВЭД 2)

	счет)		
1	2	3	4

1.2. Сведения о представителе заявителя:

Фамилия, имя, отчество заявителя	Должность	Документ, удостоверяющий личность заявителя (название документа, серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя (название, серия, номер, дата)	Контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)
1	2	3	4	5

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

, даю согласие на обработку

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя) моих персональных данных.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Приложение: документы на ___ л. в 1 экз. (согласно описи документов)

(должность представителя заявителя)

(подпись представителя заявителя) _____
(расшифровка подписи).

Заместитель главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района



Н.И.Покусева

