

**АДМИНИСТРАЦИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_17.02.2021\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_138\_\_\_**

г.Апшеронск

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства**

**на земельном участке, расположенном**

**по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район**

**город** **Апшеронск, улица Свердлова, 49**

В администрацию Апшеронского городского поселения Апшеронского района обратились с заявлением Ханахян Минас Андраникович, Ханахян Галина Варужановна о предо­ставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:02:0406014:196 пло­щадью 1067 квадратных метров с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж-1) на землях населен­ных пунктов в городе Апшеронске по улице Свердлова, 49 и находится в долевой собственности у Ханахяна Минаса Андраниковича, Ханахян Галины Варужановны, Ханахяна Спартака Минасовича, Ханахян Кнарик Минасовны по ¼ доли, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 октября 2020 года № 99/2020/355020248.

В со­ответствии со статьей 39 Градо­строительного кодекса Российской Федерации, Пра­вилами землепользования и застройки Апшеронского городского поселе­ния Апшеронского района, утвержденными решением Совета Апшеронского городского поселения Ап­шеронского района от 21 де­кабря 2012 года № 216 (в редакции решения от 12ноября 2020года № 64), протоколом проведе­ния публичных слушаний по вопросу предо­ставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Апшеронске по улице Свердлова, 49, от 09 февраля 2021 года № 2 и заключе­нием о ре­зультатах публичных слушаний от 12 февраля 2021 года, руко­водствуясь статьей 32 уста­ва Апшеронского го­родского поселе­ния Апше­ронского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером

2

23:02:0406014:196 общей пло­щадью 1067 квадратных метров, расположенном по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Свердлова, 49, в связи с неблагоприятным рельефом для застройки, сократив параметры разрешенного строительства и определив расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка по улице Свердлова, 47 – 1 метр 50 сантиметров, от фасадной части – 1 метр 80 сантиметров.

2. Отделу организационно-кадровой работы адми­нистрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (КлепаневаИ.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на сайте Апшеронского го­родского поселения Апшеронского района.

3. Ханахяну Минасу Андраниковичу, Ханахян Галине Варужановне в трехмесячный срок после принятия настоящего постановления обеспечить внесение измене­ний в правовую документацию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на за­местителя главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района Покусаеву Н.И..

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Апшеронского городского

поселения Апшеронского района С.Н. Иващенко