КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 октября 2022 года № 200 г.Апшеронск

**О внесении изменений в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 16 января 2020 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр, уставом Апшеронского городского поселения Апшеронского района, Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района решил:

1. Внести в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 16 января 2020 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района» следующие изменения:

1.1.Пункт 1.3 раздела 1 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«1.3.Настоящие Правила действуют на всей территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района (далее – муниципальное образование) и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.».

1.2.Дополнить раздел 1 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. Основным задачами Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территории муниципального образования и расположенных на территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.».

1.3. Раздел 3 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции: «3.Объекты и элементы благоустройства территории.

3.1. К объектам благоустройства территории относятся:

территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

детские игровые и детские спортивные площадки;

инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

кладбища и мемориальные зоны;

площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

водоохранные зоны;

площадки для выгула и дрессировки животных;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

другие территории муниципального образования.

К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. В правилах благоустройства территории муниципального образования к элементам благоустройства также отнесены:

внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

въездные группы;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

остановочные павильоны;

сезонные (летние) кафе;

городская мебель;

рекламные конструкции;

праздничное оформление.»

1.4. Пункт 6.1.4. раздела 6 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«6.1.4.При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

произвести почвенную диагностику условий питания растений;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.»

1.5. Пункт 6.2.1. раздела 6 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«6.2.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

При проектировании парка на территории 10 га и более рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).»

1.6. Пункт 10.2.1. раздела 10 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«10.2.1.Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;

мойку прилегающей территории;

посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора;

полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополку и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистку;

текущий ремонт».

1.7. Пункт 10.2.15. раздела 10 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«10.2.15. Максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения – максимальное расстояние составляет 20 метров.

В случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет – 20 метров;

2) для земельных участков на которых расположены автозаправочные станции (далее – АЗС), заправочные комплексы максимальное расстояние – 20 метров;

3) для контейнерных площадок – максимальное расстояние – 10 метров;

4) для кладбищ – максимальное расстояние – 20 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка – максимальное расстояние – 5 метров;

6) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок – максимальное расстояние – 5 метров;

7) промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

8) объектов строительства и реконструкции – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведённого для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

9) линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – территория, отведённая для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

10) отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

11) иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном, или обязательственном праве физическим, юридическим лицам – на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.»

1.8. Пункт 10.2.33. раздела 10 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«10.2.33. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных.

Условия содержания домашних животных:

Содержание домашних животных и их выгул осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2018 года №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 5 Закона Краснодарского края от 02 декабря 2004 года №800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае».

Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя. Сооружение изгородей для содержания птицы на прилегающей территории запрещено.

Запрещается бесконтрольный прогон коров, лошадей и других животных на территории муниципального образования (на улицах, в местах отдыха, общего пользования, на детских и спортивных площадках, школьных дворах).

Животные обязательно должны иметь на шее номерные знаки учета (жетоны), выдаваемые владельцам животных ветеринарными службами.

Провод животных до места пастбища на территории муниципального образования разрешается только с сопровождающими лицами.

Выпас животных разрешен только за чертой населенных пунктов либо на специально отведенных для этого пастбищах.

Животные, содержащиеся в хозяйствах Владельцев, подлежат учету в администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района путем внесения записи в похозяйственную книгу. Сведения о животных для похозяйственного учета предоставляются Владельцами на добровольной основе в администрацию муниципального образования.

В целях предупреждения болезней Владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах.

Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных иных правил и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации.».

1.9. Пункт 10.10.2. раздела 10 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«10.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Пути движения маломобильных групп населения (далее - МГН), входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

1.10. Пункт 10.11. раздела 10 Правил благоустройства территории Апшеронского городского поселения Апшеронского района в приложении к решению изложить в следующей редакции:

«10.11. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования запрещается:

захламлять водоотводные канавы, русла сезонных и естественных ручьев, рек, кюветы дорог, создавать преграды, запруды, препятствующие стоку в кюветах поверхностных и грунтовых вод;

на прилегающих территориях к домовладениям, административным зданиям учреждений, организаций, предприятий, торговых объектов складировать и хранить дрова, удобрения, песок, глину, грунт, землю, другие стройматериалы, а также обрезки деревьев, ветки, металлолом и строительный мусор;

сорить на улицах, площадях, парках, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования;

сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах;

вывозить твердые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных объектов на территориях общего пользования, зеленых зонах;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины (торгово-холодильное оборудование) и шкафы на территориях, прилегающих к магазинам, нестационарным торговым объектам и объектам общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др., а также развешивать и размещать товары за пределами магазинов, торговых павильонов, киосков, лотков (на наружных стенах и прилегающих земельных участках).».

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева И.В.) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий» и разместить его на официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района по вопросам законности, местного самоуправления, контроля за исполнением принятых решений, информационной политике, взаимоотношениям с общественными организациями и политическими партиями (Петришин В.К.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Апшеронского городского поселения

Апшеронского района

А.Ю. Блажко

Исполняющий обязанности главы

Апшеронского городского поселения

Апшеронского района

Н.И. Покусаева