



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 27.10.2022

№ 197

г. Апшеронск

**Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Апшеронск, улица Пролетарская, д. 64**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 11 ноября 2021 года № 124 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2022 год», на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 25 октября 2022 года № 100/22, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Бюро оценки «ФинЭкс», Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района недвижимое имущество – здание бани, расположенное по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Пролетарская, д. 64, на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме, в том числе:

1) здание бани, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:02:0902001:1883, общей площадью 332,2 квадратных метров;

2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – с видом разрешенного использования - бытовое обслуживание, кадастровый номер 23:02:0408032:212, площадью 1194 квадратных метров.

2. Установить начальную цену приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 6 323 256 (шесть миллионов триста двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей, в том числе: здание (нежилое здание, баня) - в размере 3 374 709 (три миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьсот девять) рублей, земельный участок – 2 948 547 (два миллиона девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% от начальной цены в размере 316 162 (триста шестнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 80 копеек.

4. Установить величину задатка - 20% от начальной стоимости имущества в размере 1 264 651 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева И.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района по бюджету, финансам, налогам и сборам, вопросам экономического развития, инвестициям и муниципальной собственности (Языджян С.Г.).

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Апшеронского городского  
поселения Апшеронского района

Исполняющий обязанности главы Апшеронского  
городского поселения Апшеронского района



А.Ю. Блажко

Н.И. Покусаева