



## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 12.01.2023

№ 217

г. Апшеронск

#### О внесении изменений в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 23 ноября 2022 года № 208 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года № 219 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района», решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 18 июля 2013 года № 257 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района» Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 23 ноября 2022 года № 208 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева И.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района

Исполняющий обязанности главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района



А.Ю. Блажко

Н.И. Покусаева

Приложение  
к решению Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
от 12.01.2023 № 217

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
от 23 ноября 2022 года № 208  
(в редакции решения Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
от 12.01.2023 № 217)

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уставом Апшеронского городского поселения Апшеронского района, решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 21 декабря 2012 года № 219 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района», решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 18 июля 2013 года № 257 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района».

### 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района

Целью приватизации объектов муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение планомерно-



сти процесса приватизации муниципального имущества, не используемого для решения задач местного значения.

Приватизация объектов муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района направлена на выполнение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- пополнение доходной части бюджета поселения;
- привлечение инвестиций в экономику поселения;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие.

## 2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, подлежат зачислению в бюджет поселения в полном объеме.

## 3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района

3.1. Отдел экономики и имущественных отношений администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района не позднее 1 марта 2024 года представляет в Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год.

3.2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа приватизации, рыночной цены приватизированного имущества, сроках приватизации, цены договора купли-продажи муниципального имущества.

## 4. Объекты муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, подлежащие приватизации в 2023 году

4.1. В 2023 году приватизации подлежат объекты муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, согласно приложению 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год. Информация об объектах, подлежащих приватизации в 2023 году, изложена в приложении 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества.

щества Апшеронского городского поселения Апшеронского района на 2023 год.

Заместитель главы  
Апшеронского городского  
поселения Апшеронского района



Н.И. Покусаева

Приложение 1  
к прогнозному плану приватизации муниципального  
имущества Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района на 2023 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района,  
подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта (имущества)	Местонахождение объекта (имущества)	Площадь объекта, кв.м	Памятник исто- рии, архитектуры и культуры мест- ного значения	Рыночная стоимость, с учетом НДС, рублей	Начальная цена, рублей (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1. Имущественный комплекс для спортивно-оздоровительных целей						
1.1	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:02:0419020:316, количество этажей: 1, год завершения строительства: 1973, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:316-23/249/2020-1, 17.09.2020	Российская Федера-ция, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	526	нет	согласно отчету об оценке рыноч-ной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыноч-ной стоимости объекта



1	2	3	4	5	6	7
1.2	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:02:0419020:317, количество этажей: 1, год завершения строительства: 1973, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:317-23/249/2020-1, 18.09.2020	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	526	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
1.3	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:02:0419020:318, количество этажей: 1, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:318-23/249/2020-1, 02.10.2020	Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	11,2	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
1.4	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 23:02:0419020:5, количество этажей: 1, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:5-23/051/2020-1, 20.03.2020	Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	55,3	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, год завершения строительства: 1981	Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	45,8	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
1.6	Земельный участок, кадастровый номер: 23:02:0419020:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт	Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, 5	38127	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
2. Строительство подстанций в юго-западной части города Апшеронска (кадастровый номер: 23:02:0000000:2324)						
2.1	Воздушная линия электропередач	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть	протяженность 1510 м, напряжение 890 кВт	Нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
2.2	Опоры железобетонные	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть	количество - 52 штуки	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
2.3	Комплектная трансформаторная подстанция: КТП 630 6/0,4 кВ	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть	мощность - 630 кВА	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта



1	2	3	4	5	6	7
2.4	Комплектная трансформаторная подстанция: КТП 400 6/0,4 кВ	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть	мощность - 400 кВА	нет	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта	согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта
3. Здание бани						
3.1	Здание (нежилое здание, бани), кадастровый номер: 23:02:0902001:1883, год ввода в эксплуатацию: 1939, этажность: 1	Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 64	332,2	нет	3 374 709,00	3 374 709,00
3.2	Земельный участок, кадастровый номер: 23:02:0408032:212, вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 64	1194	нет	2 948 547,00	2 948 547,00

Заместитель главы Апшеронского  
городского поселения Апшеронского района



Н.И. Покусаева



Приложение 2  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества Апшеронского  
городского поселения Апшеронского района  
на 2023 год

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об объектах муниципальной собственности Апшеронского городского  
поселения Апшеронского района, подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта (имущества)	Характеристика объекта (имущества)
1	2	3
<b>1. Имущественный комплекс для спортивно-оздоровительных целей</b>		
1.1	Нежилое здание, назначение: нежи- лое	Расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апше- ронск, ул. Юдина, д. 5. Объект казны. Кадастровый номер: 23:02:0419020:316, количество этажей: 1, год завершения строительства: 1973, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:316-23/249/2020-1, 17.09.2020. Площадь объекта: 526 кв.м.
1.2	Нежилое здание, назначение: нежи- лое	Расположено по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юди- на, д. 5. Объект казны. Кадастровый номер: 23:02:0419020:317, количество этажей: 1, год завершения строительства: 1973, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:317-23/249/2020-1, 18.09.2020. Площадь объекта: 526 кв.м.
1.3	Нежилое здание, назначение: нежи- лое	Расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апше- ронск, ул. Юдина, д. 5. Объект казны. Кадастровый номер: 23:02:0419020:318, количество этажей: 1, вид, номер и дата государственной реги- страции права: собственность, 23:02:0419020:318- 23/249/2020-1, 02.10.2020. Площадь объекта: 11,2 кв.м.
1.4	Нежилое здание, назначение: нежи- лое здание	Расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апше- ронск, ул. Юдина, д. 5. Объект казны. Кадастровый номер: 23:02:0419020:5, количество

1	2	3
		этажей: 1, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 23:02:0419020:5-23/051/2020-1, 20.03.2020. Площадь объекта: 55,3 кв.м.
1.5	Нежилое здание, назначение: нежилое	Расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, д. 5. Объект казны. Количество этажей: 1, год завершения строительства: 1981. Площадь объекта: 45,8 кв.м.
1.6	Земельный участок	Расположен по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Юдина, д. 5. Объект казны. Кадастровый номер: 23:02:0419020:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт. Площадь: 38127 кв.м. Начальная цена – согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Строительство подстанций в юго-западной части города Апшеронска (кадастровый номер: 23:02:0000000:2324)		
2.1	Воздушная линия Электропередач	Расположена по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть. Объект казны. Напряжение – 890 кВт. Протяженность воздушных линий – 1510 м. Тип – КЛ, ВЛ, КВЛ. Уровень напряжения линий электропередачи – 6 кВ. Год ввода в эксплуатацию - 2017 год. Начальная цена – согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2.2	Опоры железобетонные	Расположены по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть. Объект казны. Количество – 52 шт., материал – железобетон. Начальная цена – согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2.3	Комплектная трансформаторная подстанция:	Расположена по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть. Объект казны.



1	2	3
	КТП 630 6/0,4 кВ	Мощность – 630 кВА. Начальная цена – согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2.4	Комплектная трансформаторная подстанция: КТП 400 6/0,4 кВ	Расположена по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, юго-западная часть. Объект казны. Мощность – 400 кВА. Начальная цена – согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Здание бани		
3.1	Здание (нежилое здание, баня)	Расположено по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 64. Кадастровый номер: 23:02:0902001:1883, год ввода в эксплуатацию: 1939, этажность: 1. Площадь объекта: 332,2 кв.м. Начальная цена - 3 374 709,00 рублей. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.
3.2	Земельный участок	Расположен по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 64. Кадастровый номер: 23:02:0408032:212, вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Площадь: 1194 кв.м. Начальная цена - 2 948 547,00 рублей. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

.»..

Заместитель главы Апшеронского  
городского поселения Апшеронского района



Н.И. Покусаева