

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656	
Кадастровый номер:	23:02:0408032:212
Номер кадастрового квартала:	23:02:0408032
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Апшеронский, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д. 64
Площадь:	1194 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	3489512.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	1006, 2-18ю, 2018-01-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Покусаева Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Апшеронское городское поселение Апшеронского района
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:02:0408032:212-23/249/2021-1 01.04.2021 14:03:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

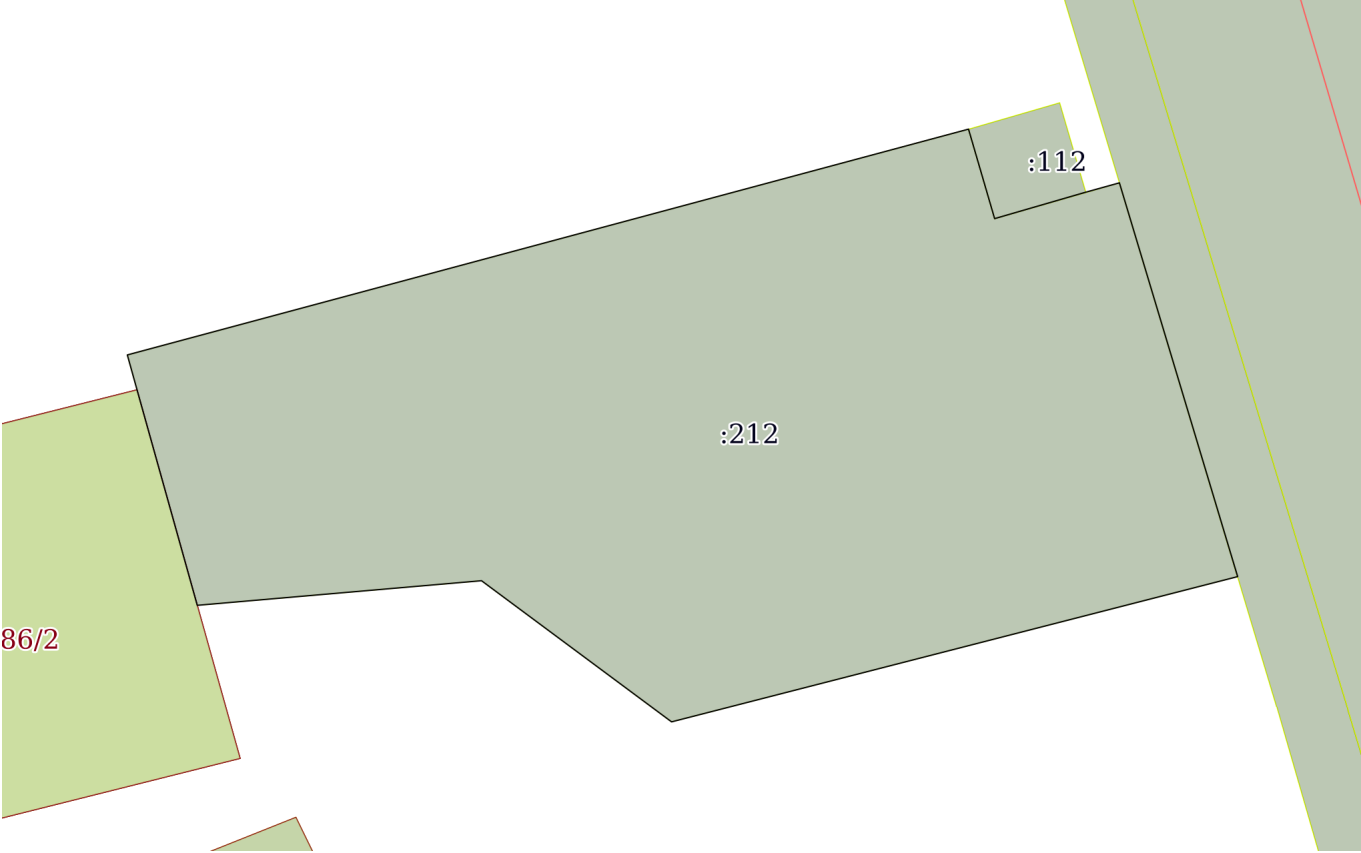
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°17.5'	22.05	без ограждения	23:02:0000000:2121	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°36.3'	31.33	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	306°36.5'	12.69	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°3.0'	15.3	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°23.3'	12.0	без ограждения	23:02:0408032:86	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°27.6'	1.94	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°58.2'	46.7	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°44.4'	5.0	без ограждения	23:02:0408032:112	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	73°44.4'	0.25	без ограждения	23:02:0408032:112	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	73°48.9'	4.59	без ограждения	23:02:0408032:112	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	73°44.4'	0.25	без ограждения	23:02:0408032:112	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	74°28.6'	1.87	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63183656			
Кадастровый номер:		23:02:0408032:212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414437.44	2200284.66	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
2	414416.32	2200291	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
3	414408.53	2200260.65	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
4	414416.1	2200250.46	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
5	414414.78	2200235.22	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
6	414426.34	2200231.99	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
7	414428.21	2200231.47	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
8	414440.32	2200276.57	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
9	414435.52	2200277.97	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
10	414435.59	2200278.21	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
11	414436.87	2200282.62	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
12	414436.94	2200282.86	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
1	414437.44	2200284.66	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.