

Российская Федерация  
Краснодарский край  
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»  
по Апшеронскому району

Область, республика, край Краснодарский край  
Район Апшеронский р-н  
Город (др. поселение) г Апшеронск  
Район города 131

**КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

**лит А Здание бани**

(назначение нежилого строения)

**№ 64" по улице (пер.) Пролетарская**

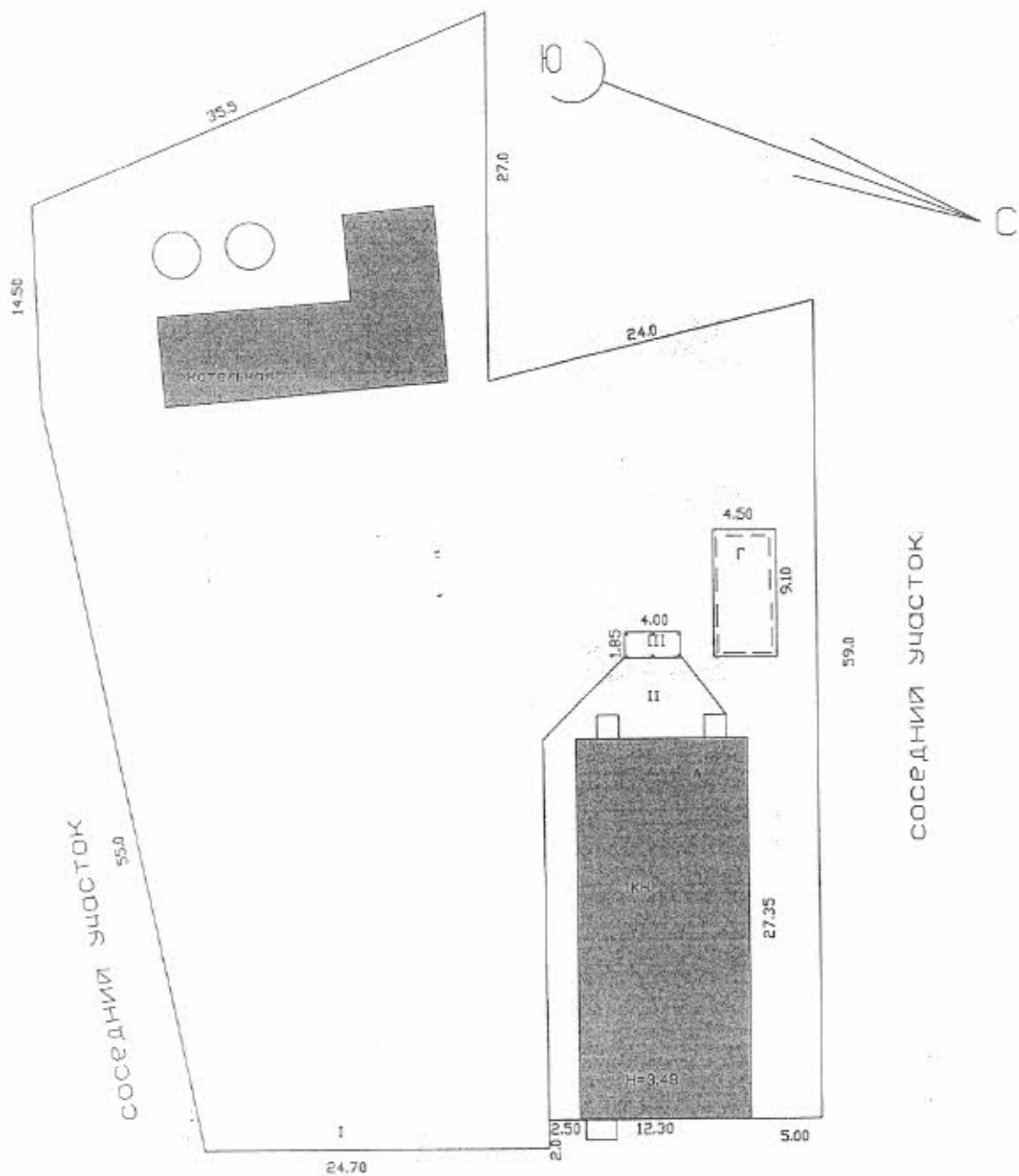
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3582					
Номер в реестре жилищного фонда	219-1-10					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » июня 2007 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]





## II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
		392.31	50.00				

## III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление								Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Электричество	Лифты			Напольные электроплиты	
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое		балонное	пассажирские	грузо-пассажирские		грузовые
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	263.10	263.10							263.10			263.10						263.10		263.10				
ВСЕГО	263.10	263.10							263.10			263.10						263.10		263.10				

#### IV. Общие сведения.

Назначение	Баня
------------	------

## Использование

Количество мест (мощность) Лит. А - Собщ. = 263,10 кв. м

a)

6)

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).**

[illegible]

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера	А	Год постройки	1940	Число этажей	1
--------	---	---------------	------	--------------	---

Группа капитальности	III	Вид внутренней отделки	Простая
----------------------	-----	------------------------	---------

[illegible]

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{42.8 \times 100}{100.0} = 43 \%$$

**Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.**

здания и его частей.																		
Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Баня	26 II	1	куб.м	26.00	1.0000 - Удельный вес строения							24.70	1 156.09	28 555	43	16 325	
						0.9500 - Климатический район												
	ВСЕГО														28 555		16 32	



# **XI. Техническое описание служебных построек.**

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Г 2006	Навес	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундаменты	Металлические трубы			4.0	1.000	4.0
Стены и перегородки				20.0		
Перекрытия						
Крыши	Кровля - Шиферная			60.0	1.000	60.0
Полы				10.0		
Проемы						
Отделочные работы				1.0		
Внутреннее электроосвещение				2.0		
Прочие работы				3.0		
<b>ИТОГО</b>	Физический износ: 0 %			<b>100.0</b>		<b>64.0</b>
Формула подсчета площади, объема	Sn = 41 кв.м (4,50*9,10)					

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
<b>ИТОГО</b>				
Формула подсчета площади, объема				

## XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек.

[illegible]




ХИТОВЫЕ ФИЛЬМЫ И СЕРИАЛЫ

\_\_\_\_\_

### Особые отметки

Дата исполнения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

И.О. директора филиала *Маслов* Раюшкина Л. Н.

Руководитель группы  Гудкова Г. В.

Техник *сб-1* Милько Н. В.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г. Апшеронск по ул. (пер.) Пролетарская № 64"

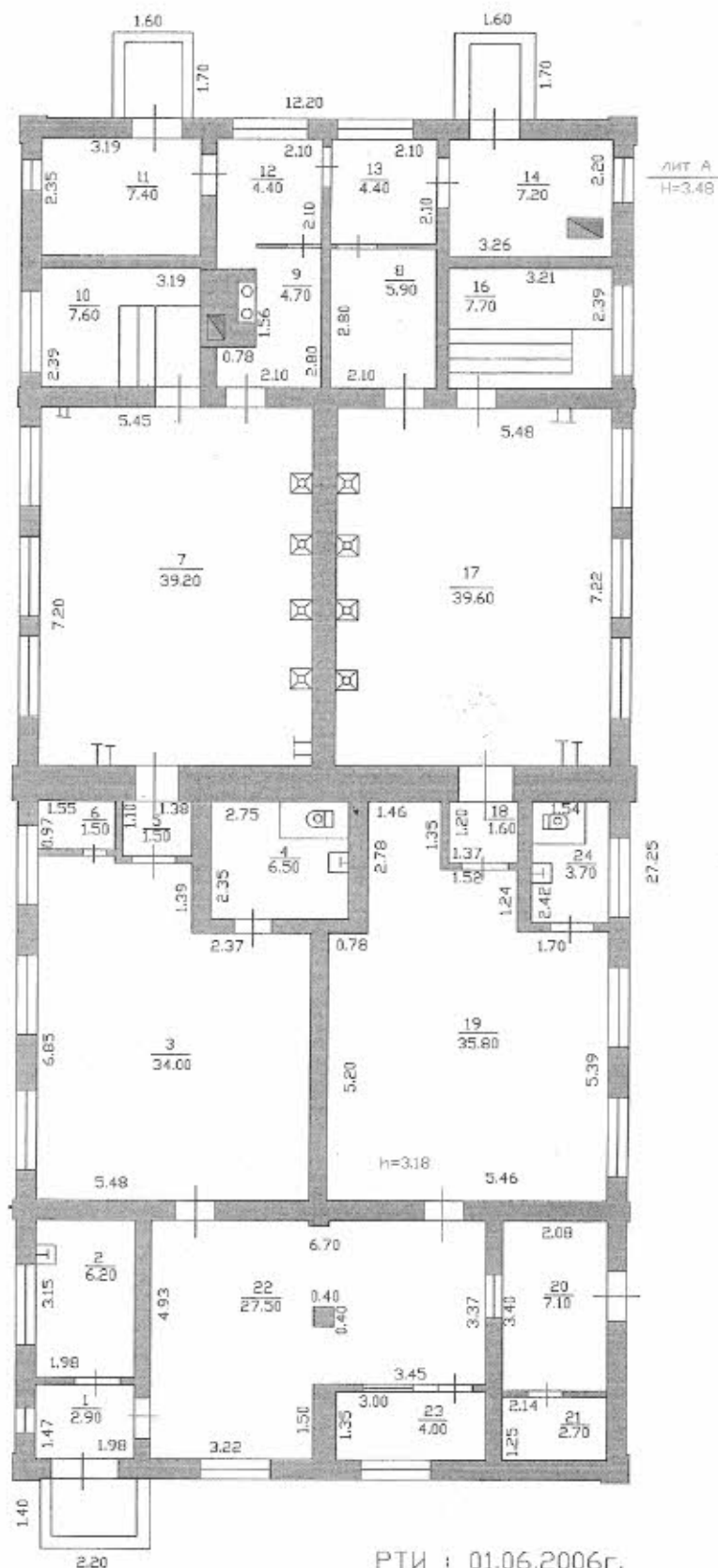
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м., предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	
						жилые		нежилые									
						Общая	в том числе	жилая	вспомогател-ная	Общая	в том числе						основная
A	I		1	Коридор						2.90		2.90			3.18		
A	I		2	Основная						6.20		6.20			3.18		
A	I		3	Основная						34.00		34.00			3.18		
A	I		4	Сан. узел						6.50		6.50			3.18		
A	I		5	Коридор						1.50		1.50			3.18		
A	I		6	Кладовая						1.50		1.50			3.18		
A	I		7	Основная						39.20		39.20			3.18		
A	I		8	Вспомогат.						5.90		5.90			3.18		
A	I		9	Вспомогат.						4.70		4.70			3.18		
A	I		10	Основная						7.60		7.60			3.18		
A	I		11	Коридор						7.40		7.40			3.18		
A	I		12	Коридор						4.40		4.40			3.18		
A	I		13	Коридор						4.40		4.40			3.18		
A	I		14	Котельная						7.20		7.20			3.18		
A	I		16	Основная						7.70		7.70			3.18		
A	I		17	Основная						39.60		39.60			3.18		
A	I		18	Коридор						1.60		1.60			3.18		
A	I		19	Основная						35.80		35.80			3.18		
A	I		20	Основная						7.10		7.10			3.18		
A	I		21	Вспомогат.						2.70		2.70			3.18		
A	I		22	Основная						27.50		27.50			3.18		
A	I		23	Основная						4.00		4.00			3.18		
A	I		24	Сан. узел						3.70		3.70			3.18		
					Итого по этажу					263.10		208.70		54.40	263.10		
					Всего по зданию (строению)					263.10		208.70		54.40	263.10		



Масштаб 1:100

Сооружения		Всего	
Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
256,5	153,9	28 977,7	16 644,8
10 274,0	6 164,5	1 160 696,9	666 706,2
	398 167,0		
	233 608,5		

Этаж		Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно введенная или переоборудованная площадь
Этаж	Площадь					
2.90				3.18		
				3.18		
				3.18		
6.50				3.18		
1.50				3.18		
4.50				3.18		
				3.18		
6.90				3.18		
1.70				3.18		
				3.18		
1.40				3.18		
1.40				3.18		
1.40				3.18		
2.0				3.18		
				3.18		
6.0				3.18		
				3.18		
7.0				3.18		
				3.18		
0				3.18		
0	263.10			3.18		
0	263.10					



РТИ : 01.06.2006г.

Выполнил : Милько Н.В.

Проверил : Гудкова Г.В.









Прошито  
и пронумеровано  
и скреплено  
печатью 9  
*декабрь*